**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН**

**Иркутской ОБЛАСТИ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»**

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию нормативов градостроительного проектирования**

 (материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район»)

|  |
| --- |
| 2015год |

**Содержание**

СОДЕРЖАНИЕ…………………………………………………………………………....................2

[ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………………………………………... 3](#_Toc411863815)

1. [Общая часть……………………………………………………………………….…………….... 4](#_Toc411863816)

1.1.Географическое положение. [Природно-климатические условия……………………............ 4](#_Toc411863817)

1.2. [Административно-территориальное устройство …………………………………………….. 5](#_Toc411863818)

1.3 [Социально-демографический состав и плотность населения…………………………… 7](#_Toc411863819)

[1.3.1 Дифференциация поселений муниципального образования «Жигаловский район» по демографическим и иным признакам………………………………………………………… 8](#_Toc411863820)

1.4 [Экономическая база муниципального образования «Жигаловский район»………….. 9](#_Toc411863821)

2. [Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования………………………………………….. 14](#_Toc411863823)

2.1 [Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели…………………………………………………… 14](#_Toc411863824)

[2.2 Учет социально-демографического состава и плотности населения………………](#_Toc411863825)

2.3. [Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования…………………………………………………………...](#_Toc411863826) 15

[2.4 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц………](#_Toc411863827) 16

[2.5 Расчет показателей содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования………………………………………………………………………………..](#_Toc411863828) 16

[2.5.1 Объекты здравоохранения…………………………………………………………..](#_Toc411863837) 17

[2.5.2 Объекты физической культуры и спорта…………………………………………..](#_Toc411863838) 19

[2.5.3 Объекты культуры и искусства……………………………………………………..](#_Toc411863839) 21

[2.5.4 Объекты образования………………………………………………………………..](#_Toc411863840) 24

[2.5.5 Объекты автомобильного транспорта……………………………………………... 27](#_Toc411863841)

[2.5.6 Объекты воздушного транспорта……………………………………………………. 28](#_Toc411863842)

[2.5.7 Объекты водного транспорта………………………………………………………. 28](#_Toc411863843)

[2.5.8 Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций меж муниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий………………………………………………………………... 29](#_Toc411863844)

[2.5.9 Объекты электроснабжения………………………………………………………... 30](#_Toc411863845)

[2.5.10 Объекты газоснабжения…………………………………………………………… 34](#_Toc411863846)

[2.5.11 Объекты культурного наследия местного ( муниципального) значения…………… 35](#_Toc411863847)

[2.5.12 Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов…………………………………………………………………………… 38](#_Toc411863848)

[2.5.13 Зоны размещения скотомогильников…………………………………………………. 41](#_Toc411863849)

[2.5.14 Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения…………………………………………………………………. 42](#_Toc411863850)

[Приложение 1(термины и определения, нормативно-правовая база)……………………… 44](#_Toc411863851)

[Приложение 2(объекты культурного наследия местного ( муниципального) значения)... 50](#_Toc411863851)

[Приложение 3…………………………………………………………………………………... 88](#_Toc411863851)

[Приложение 4 (Схемы 1)…………………………………………………………………… 91](#_Toc411863851)

**Введение**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район» Иркутской области (далее - Жигаловского района) разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Иркутской области, Жигаловского района.

Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей муниципальных образований Жигаловского района для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности 1населения муниципального образования «Жигаловский район».

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утвер­ждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования «Жигаловский район», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования «Жигаловский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Жигаловский район»;
2. материалы по обоснованию нормативов градостроительного проектирования (материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район»);
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район».

Настоящие нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, которые не превышают максимальные расчетные показатели и не ниже минимальных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствовать­ся законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Рос­сийской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и изменении действующих норма­тивных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

* 1. **Географическое положение. Природно-климатические условия.**

Жигаловский район расположен на северо-востоке Иркутской области, ближе к ее центральной части, и граничит с Усть-Удинским, Усть-Кутским, Казачинско-Ленским и Качугским районами Иркутской области и Осинским районом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

Общая площадь территории составляет 22,8 тыс. км² (3% от общей площади Иркутской области). В соответствии с Законом Иркутской области от 2 декабря 2004 г. N 68-03 "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области" в состав территории МО Жигаловский район входят девять сельских и одно городское поселение, а также межселенная территория, на которой расположены населенные пункты.

По данным текущего статистического учета постоянное население района на 01.01.2015г составило 8,624 тыс. чел., в т. ч. 5,051 тыс. чел. - городское население (Жигаловское муниципальное образование), и 3,573 тыс. чел. – сельское (муниципальные образования Дальне-Закорское, Знаменское, Лукиновское, Петровское, Рудовское, Тимошинское, Тутурское, Усть-Илгинское).

Районным центром является поселок Жигалово, расположенный на левом берегу реки Лены, в 394км от областного центра. Деревня Жигалово была основана на берегу Лены в 1723г переселенцем Яковом Жигаловым. Она представляла собой два двора. Сейчас Жигалово относится к поселкам городского типа.

Наиболее крупные населенные пункты муниципального образования – р. п. Жигалово (5051 чел.), с. Знаменка (547 чел.), с. Чикан (357 чел.). В этих населенных пунктах проживает 69,1% всего населения муниципального района.

Природно-ресурсный потенциал района оценивается как высокий. Имеются крупные залежи каменной соли, гипса, ангидритов. В подземных рассолах обнаружены редкоземельные элементы – бром, литий и др. Основную народнохозяйственную значимость на территории района имеют Ковыктинское газоконденсатное месторождение и Знаменское – высокоминерализированных рассолов.

Роль главного центра в системе расселения и межселенного культурно-бытового обслуживания в отношении всех населенных пунктах в границах проекта играет р.п. Жигалово. В то же время центры поселений выполняют функции управления и культурно-бытового обслуживания для жителей населенных пунктов, находящихся в их административном подчинении.

Главными видами полезных ископаемых территории Жигаловского района являются: газ, высокоминерализированные рассолы, каменная соль, гипс, ангидрит, бром, литий, гравий, песчанно-гравийная смесь, глина, суглинок, бутовый камень. Также на территории района имеется минеральный источник хлоридно-нитриевых вод, открыты крупные запасы углеводородов.

Жигаловский район располагается в пределах наиболее приподнятой части Лено-Ангарского плато со средними высотами 840-980м над уровнем моря. Наивысшая его точка (1509м) находится в северо-восточной части вблизи границы с Казачинско-Ленским районом.

Река Лена, протекая через территорию района с юга на север, делит его на две части. Западная, левобережная часть, лежит в пределах восточных склонов Ангаро-Ленского водораздела и характеризуется небольшой гористостью. Восточная, правобережная часть, расположена на сглаженных холмистых склонах водораздела рек Лены и Киренги. Некоторые хребты этого водораздела имеют абсолютные высоты более 1 тыс. м. Именно на этом водоразделе, в северной его части, расположена наивысшая точка района.

Речные долины, в основном, узкие, сформированные водной эрозией, с крутыми склонами, на которых кое-где обнажаются коренные породы. Поймы иногда заболочены, с участками многолетней мерзлоты.

Наиболее ровный рельеф наблюдается в пойме Лены, на участке между впадениями в нее двух крупных притоков – Илги и Тутуры. Здесь сосредоточена основная часть населения района, и расположен р. п. Жигалово.

Район характеризуется высокой лесистостью и занимает по данному показателю третье место в Иркутской области (после Усть-Кутского и Катангского районов). Суммарные запасы древесины в районе оцениваются в 473,6 млн. м³, расчетная лесосека определена в объеме 2087,5 тыс. м³ в год.

Климат района резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Осенью холодает быстро. Первые заморозки наступают в конце августа или начале сентября, а последние отмечаются в начале (а иногда и в середине) июня.

* 1. **Социально-демографический состав.**

Население района на 01.01.2015г. – 8624 чел, в том числе городское – 5051 (58,57%), сельское – 3583 (41,43%).

За последние годы характер и функциональный профиль расселения претерпели существенные изменения. Численность населения Жигаловского района сокращается. Этот процесс обусловлен оттоком населения за пределы района несмотря на то, что рождаемость превышает смертность.

Таблица 1

**Динамика численности населения\***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **год** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| Численность постоянного населения на начало года\* | 9340 | 9067 | 8912 | 8748 | 8624 |
| Родилось чел. | 177 | 141 | 165 | 177 | 113 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 18,9 | 15,5 | 18,5 | 20,2 | 13,1 |
| Умерло чел. | 140 | 132 | 116 | 133 | 133 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 14,9 | 14,5 | 13 | 15,2 | 15,4 |
| Естественный прирост (убыль) чел. | -711 | -273 | -155 | -164 | -124 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | -76,1 | -30,1 | -17,3 | -18,7 | -14,3 |

\* численность населения по состоянию на 01.01 каждого года

**1.3.1. Дифференциация населенных пунктовпо демографическим и иным признакам**

Населенные пункты муниципального образования «Жигаловский район» в зависимости от численности населения делятся на малые, средние и крупные.

Таблица 2

**Группы населенных пунктов в зависимости от численности**

|  |  |
| --- | --- |
| Группы | Население, тыс.чел. |
| Крупные | от 3 до 5  |
| Средние | от 0,2 до 1. |
| Малые\* | до 0,2  |

\*в группу малых городов включаются поселки городского типа.

**Дифференциация населенных пунктов муниципального образования «Жигаловский район» по численности населения**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Группы населенных пунктов по численности населения на 1 января 2015 г. тыс. чел | Наименование населенного пункта |
| От 3 до 5 (крупные) | р.п. Жигалово(5051),  |
| от 0,2 до 1 (средние)  | с. Дальняя Закора (314), с. Знаменка (547), с. Рудовка (279), с. Тутура (217), с. Чикан (357) |  |
| до 0,2 (малые)  | д. Качень (77), с. Коношаново (53), с. Головское (1), д. Балыхта (0), д. Константиновка (163), д. Пуляевщина (3), д. Тыпта (64), д. Чичек (10), д. Нижняя Слобода (140), с. Лукиново (97), д. Байдоново (33), д. Бачай (26), с. Петрово (183), д. Воробьева (127), д. Заплёскина (21), д. Головновка (182), д. Игжиновка (11), д. Пономарева (107), с. Тимошино (147), д. Бутырина (24), д. Захарова (1), д. Кайдакан (33), д. Балахня (0), д. Кузнецовка (102), д. Орловка (46), с. Усть-Илга (104), д. Грузновка (13), п. Молодёжный (0), д. Грехова (9), д. Келора (1), д. Якимовка (81) |  |

* 1. **Экономическая база муниципального образования «Жигаловский район»**

Промышленность района представлена филиалом Жигаловской РЭБ Байкало-Селенгинского РВПиС.

Жигаловский район богат полезными ископаемыми. Основную народнохозяйственную значимость на территории района имеют Ковыктинское газоконденсатное месторождение и Знаменское – высокоминерализованных рассолов.

Ковыктинское газоконденсатное месторождение – самое крупное не только в Иркутской области, но и на всей территории Восточной Сибири и Дальнего Востока. Оно расположено в 430 км к северо-востоку от г. Иркутска, в зоне тайги. Ближайший населенный пункт - поселок Жигалово, который расположен в 90 км от месторождения. По оценке АО «Газпром» потенциальные ресурсы Орленгской седловины, к которой приурочено Ковыктинское месторождение, составляют 7-8 трлн. м³ газа.

Знаменское месторождение высокоминерализованных рассолов, содержащее до 10 г/л и более брома, 0,65 г/л лития, а также содержащее кальций, магний, рубидий, стронций, расположено вблизи с. Знаменка в 40км юго-западнее райцентра р.п. Жигалово.

В настоящее время на территории района разведаны два месторождения (областного значения) естественных строительных материалов: Жигаловское – суглинка, для производства кирпича марки 100 (расположено в 5 км от пос. Тихий Плес на левом берегу р. Лены) и Кузнецовское - песчанно-гравийной смеси, пригодной для производства бетонов, строительных растворов и строительства дорог. Месторождение расположено в 1,5 км северо-западнее дер. Кузнецовка. Это свидетельствует о необходимости проведения в районе разведочных работ на наличие естественных строительных материалов.

В производстве и распределении электроэнергии, газа и воды ведущими предприятиями являются Жигаловский электросетевой участок, Жигаловский РЭС Восточных электросетей ООО «ИСЭК».

Лесосырьевые ресурсы составляют 473,6 млн. м3, из них хвойные -92,1%. Эксплуатационный запас составляет 115,6 млн. м3, хвойных - 87%. Доля эксплуатационного запаса в общем запасе насаждений - 24,4%. Низкая доля эксплуатационного запаса объясняется преобладанием лесов ограниченного пользования I и II группы - 51,4%. Основные породы - кедр (45,5% запаса), лиственница (31,3%). Основной массив лесов I группы составляет орехопромысловая зона. Около половины лесопокрытой площади (49,2%) занято молодыми возрастными группами. Общий средний годовой прирост составляет 3874,5 тыс. м3, средний возраст хвойных - 148 лет.

Расчетная лесосека определена в 2087,5 тыс. м3, удельный вес деловой древесины - 74,2%, хвойной - 67,0%. Кроме того, заготавливается древесина по промежуточному пользованию.

Одной из отраслей в развитии экономики МО Жигаловский район является сельское хозяйство. Состояние сельского хозяйства района в настоящее время можно охарактеризовать как сложное, требующее существенного оздоровления отрасли. Главная причина ежегодного ухудшения положения дел в сельском хозяйстве – диспаритет цен на продукцию сельского хозяйства и промышленного производства, ухудшение технического потенциала, старение машинно-тракторного парка. Дефицит финансовых средств у сельхозтоваропроизводителей не позволяет пополнять основные средства.

Кроме того, сельское хозяйство района по природно-климатическим условиям находится в зоне рискованного земледелия. Большой урон сельхозпроизводству приносят засухи, которые приводят к гибели и повреждению посевов сельскохозяйственных культур и сенокосов, что в свою очередь влияет на развитие животноводства.

На территории района сельскохозяйственное производство представлено 4 сельхозорганизации: МСХП «Дальняя Закора», ООО «Еланское», ООО «Рубин», ООО «Гея»;

13 крестьянско-фермерских хозяйств: ИП глава КФХ Мишарин С.Л., ИП глава КФХ Чупарин В.С., ИП глава КФХ Пантеенко Е.Н., ИП глава КФХ Тарасов М.Л., ИП глава КФХ Пацаган Е.В., ИП глава КФХ Чупановский М.Ю., ИП глава КФХ Кушнарев В.К., ИП глава КФХ Пастрик В.Р., ИП глава КФХ Быкова Е.М., ИП Оганесян А.А., в том числе зарегистрированные в 2014 году – ИП глава КФХ Тарасов Э.М., ИП глава КФХ Данильчук Т.В., ИП глава КФХ Чупановская М.Э.

Выращиванием зерновых культур в районе занимаются 5 сельскохозяйственных товаропроизводителей: ООО «Рубин», ООО «Еланское», ООО «Гея», ИП глава КФХ Пантеенко Е.Н. и ИП глава КФХ Чупарин В.С. 98,3% картофеля и 100% овощей производят личные подсобные хозяйства. Приобретение и внесение гербицидов на посевах зерновых культур позволяет хозяйствам сохранить урожайность зерновых. На 50% посевах зерновых культур производится ежегодно химическая прополка. Под посев 2015 года в районе подготовлено 625 га паров, засыпано 154 т. семян зерновых культур.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Показатели | Ед. изм. | Все категории хозяйств (с ЛПХ) | Сельхозорганизации | КФХ  |
|   | 2013 г | 2014 г | 2014г в % к 2013г | 2013 г | 2014 г | 2014г в % к 2013г | 2013 г | 2014г | 2014г в % к 2013г |
| 1 | **Посевные площади всего, в т.ч.** | га | 942 | 892 | 94,7 | 585 | 545 | 93,2 | 70 | 60 | 85,7 |
| 1.1. | зерновые | га | 625 | 575 | 92,0 | 585 | 545 | 93,2 | 40 | 30 | 75,0 |
| 1.2. | картофель | га | 255 | 255 | 100,0 | - | - | -  | 2 | 2 | 100,0 |
| 1.3. | овощи  | га | 26 | 26 | 100,0 | - | - | -  | - | - | -  |
| 1.4. | кормовые | га | 36 | 36 | 100,0 | - | - | -  | 28 | 28 | 100,0 |
| 2 | **Производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | зерно (после доработки) | т | 680,4 | 652,7 | 95,9 | 608 | 590,9 | 97,2 | 72,4 | 61,8 | 85,4 |
| 2.2. | картофель | т | 2927,1 | 2970 | 101,5 | - | - | -  | 50,5 | 51 | 101,0 |
| 2.3. | овощи  | т | 504,7 | 505 | 100,1 | - | - | -  | - | - | -  |
| 3 | **Урожайность**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | зерновых | ц/га | 10,9 | 11,4 | 104,3 | 10,4 | 10,8 | 104,3 | 18,1 | 20,6 | 113,8 |
| 3.2. | картофеля | ц/га | 114,8 | 116,5 | 101,5 | - | - | -  | 252 | 255 | 101,0 |

Большая часть сельскохозяйственных товаропроизводителей производит животноводческую продукцию. Относительно прошлого года наблюдается снижение показателей по животноводческой отрасли. В 2014 году крестьянско-фермерские хозяйства значительно сократили производство молока и мяса относительно прошлого года. Объяснить данный факт можно ужесточением контроля выполнения требований технического регламента на молоко и молочную продукцию, по которому поставка производимого сельхозтоваропроизводителями молока в бюджетную сферу возможна только с предварительной пастеризацией. Кроме того, 1 мая 2014 года вступил в силу технический регламент «О безопасности мяса и мясной продукции», по требованиям которого необходимым промежуточным звеном между поставщиком и покупателем должен быть убойный цех.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Показатели | Ед. изм. | Все категории хозяйств (с ЛПХ) | Сельхозорганизации | КФХ  |
|   | 2013 г | 2014г | 2014г в % к 2013г | 2013 г. | 2014г | 2014г в % к 2013г | 2013 г. | 2014г. | 2014г в % к 2013г |
| 1 | **Поголовье скота и птицы**  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| 1.1 | КРС | гол | 2319 | 2275 | 98,1 | 73 | 62 | 84,9 | 213 | 213 | 100,0 |
| 1.2 | в т.ч. коров | гол | 1067 | 1053 | 98,7 | 49 | 41 | 83,7 | 110 | 111 | 100,9 |
| 1.3 | молочного направления |   | 1032 | 1018 | 98,6 | 49 | 41 | 83,7 | 75 | 76 | 101,3 |
| 1.4 | мясного направления |   | 35 | 35 | 100,0 |  - | -  |  - | 35 | 35 | 100,0 |
| 1.5 | свиньи | гол | 691 | 661 | 95,7 | 144 | 114 | 79,2 | 58 | 84 | 144,8 |
| 1.6 | лошади | гол | 450 | 450 | 100,0 | 14 | 1 | 7,1 | 71 | 68 | 95,8 |
| 1.7 | овцы и козы | гол | 388 | 346 | 89,2 | - | - | - | 119 | 97 | 81,5 |
| 2 | **Производство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | молоко |  тонн | 3424 | 3330 | 97,3 | 51,2 | 51,9 | 101,4 | 233,9 | 203,3 | 86,9 |
| 2.2 | скот и птица (живой вес) |  тонн | 710 | 653 | 92,0 | 12,7 | 11,4 | 89,8 | 87,5 | 40,5 | 46,3 |
| 2.3 | яйцо | тыс.шт. | 679 | 656 | 96,6 |  - |  - |  - | 11 | 15 | 136,4 |
| 3 | **Продуктивность**  |   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |
| 3.1 | надой на 1 корову | кг | 3209 | 3271 | 101,9 | 1045 | 1266 | 121,1 | 3119 | 2675 | 85,8 |
| 3.2 | среднесуточный привес КРС | гр | 568 | 558 | 98,2 | 520 | 521 | 100,2 | 572 | 744 | 130,1 |

На транспорт и связьприходится 1,154 тыс. занятых**,** что составляет 17,9% градообразующих кадров. Транспортное сообщение между населенными пунктами района и областным центром осуществляется автомобильным транспортом.

В районе имеется аэропорт, который находится в подчинении Киренского авиапредприятия. С начала 1990-х годов авиаперевозки пассажиров от р.п. Жигалово в г. Иркутск прекращены. Не завершена, начатая в конце 1980-х годов, реконструкция аэропорта под посадки современной авиатехники. Аэропорт используется только для посадки вертолетов и самолетов Ан-2 в период пожароопасной обстановки и при обслуживании работ на Ковыктинском месторождении.

На территории района пассажирскими перевозками занимается муниципальное автотранспортное предприятие, а также частная служба такси. На балансе муниципального автотранспортного предприятия имеется 6 автобусов, которые используются для оказания транспортных услуг населению.

Грузовые перевозки осуществляются частным транспортом.

Телефонную связь обеспечивает Усть-Ордынский ЦТ УКТОЭ «Жигаловский район» ОАО «Ростелеком», а почтовую связь – ОСП Усть-Ордынский почтамп УФПС Иркутской области филиал ФГУП «Почта России».

В последние годы увеличилось число междугородних телефонных каналов, благодаря вводу в эксплуатацию станции спутниковой связи. Это позволило открыть направления входящей и исходящей автоматической междугородной телефонной связи.

Пользователям компьютеров предоставляются услуги Интернета. Для этой цели дополнительно введен междугородний телефонный канал.

В сельской местности установлены междугородние таксофоны.

Общедоступной для жителей района является сотовая связь. На территории района функционирует сотовый оператор Теле 2, МТС, Билайн, Мегафон, связывающий Жигаловский район с областным центром и другими городами страны.

Общая численность градообразующих кадров в настоящее время составляет 0,859 тыс. чел.

***Рекреационная деятельность***

Одним из перспективных направлений развития района может стать туризм. В настоящее время в районе действует ООО «Ленатур», которое занимается организацией спортивно-охотничьих маршрутов, специализирующийся на проведении охотничьих туров для граждан России и иностранных граждан.

Рекреационная привлекательность района средняя, обусловлена разнообразием рельефа, своеобразием растительного и животного мира, наличием гидроминеральных ресурсов.

Площадь охотугодий составляет 2273 тыс. га. До 1970-х годов Жигаловский район являлся одним из наиболее богатых районов области по развитию охотпромысла. В настоящее время район все больше утрачивает свои позиции по лидерству в группе Верхнеленских районов. Это связано, в основном, с промышленными разработками территории при освоении Ковыктинского газоконденсатного месторождения. В настоящее время район все более обретает полупромысловую ориентацию.

Таким образом, можно констатировать, что в районе на данный момент отсутствует туризм, как отрасль экономики, при существовании условий для развития экологического туризма.

1. **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**
	1. **Обоснование видов объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели**

Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования «Жигаловский район»выполняется в целях определения объектов местного значения района для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующую систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения муниципального образования «Жигаловский район».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие района. В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения муниципального образования «Жигаловский район», оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие района в целом либо одновременно двух и более поселений, находящихся в границах муниципального образования «Жигаловский район».

Виды объектов местного значения муниципального образования «Жигаловский район», для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального образования «Жигаловский район», в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности). Объекты местного значения муниципального района, указанные в п.2 ст. 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. №59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

К данным объектам относятся:

а) объекты электро - газоснабжения поселений муниципального образования «Жигаловский район»;

б) объекты здравоохранения;

в) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:

-спортивные комплексы;

-стадионы;

г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;

д) объекты культуры, в том числе:

-муниципальные архивы;

-муниципальные библиотеки;

-муниципальные музеи;

е) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования «Жигаловский район»;

ж) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

з) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

и) особо охраняемые природные территории местного значения;

к) объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального образования «Жигаловский район» мест захоронения и организации ритуальных услуг;

л) иные объекты.

**2.2 Учет социально-демографического состава и плотности населения**

**на территории муниципального образования**

Согласно пункту 1 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования.

* 1. **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район» учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования, в которых имеются сведения и характеристики о планируемых (намечаемых) в этих документах, объектах местного значения:

1. Решение думы муниципального образования «Жигаловский район» от 29.11.2013г. №77 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Жигаловский район» Иркутской области»;

2. Программа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.4 Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц**

Согласно пункту 3 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район» в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Жигаловский район», предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не поступало.

**2.5 Расчет показателей содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

При расчете показателей и предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности учитывались следующие коэффициенты для Ангаро-Ленской зоны, в которую входит Жигаловский район по нормативам градостроительного проектирования Иркутской области.

1. Коэффициент развития, учитывающий демографический прогноз (Кр)

Коэффициент развития учитывает демографический прогноз численности населения до 2034 г. (Кр = 0,9).

1. Коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности (Кпк=0,8).

Коэффициент основан на дифференциации муниципальных образований по географическим и природно-климатическим признакам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Природно-климатические условия | Коэффициент природно-климатических условий |
| Жигаловский район | Благоприятные | 0,8 |

1. Коэффициент техногенной нагрузки (Ктн=1,04)

Коэффициент учитывает существующее и планируемое развитие на территории производственных объектов, транспортную нагрузку и темпы жилищного строительства, которые определяют антропогенную и техногенную нагрузку на территорию, экологическое состояние среды. Данный коэффициент определяет экологические риски для здоровья населения.

1. Коэффициент для объектов образования (К=1,05)

Коэффициент отражает насколько утвержденными документами предусмотрено развитие научно-технического, образовательного, инновационного потенциала в районе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Планируемые мероприятия | Коэффициент для объектов образования |
| Жигаловский район | Формирование инновационного пояса опережающего развития | 1,05 |

 Вводятся иные повышающие и понижающие коэффициенты для различных объектов обслуживания населения.

**2.5.1Объекты здравоохранения.**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

**Базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | величина | обоснование |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения  | посещений в смену на 1 тыс. чел. | 18,15 | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р |
| Больничные учреждения\*  | коек на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Диспансеры  | посещений в смену, коек на 1 тыс. чел. | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Станции скорой медицинской помощи | автомобиль на 10 тыс. чел. | 1 на 5 тыс. чел. в сельских населенных пунктах\* | Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р |
| Фельдшерско-акушерские пункты | объект в населенном пункте 100-1200 чел. | 1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел. |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. |

**\* -** Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений. С учетом численности возможна сельская участковая больница.

П - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения для населения муниципальных образований муниципального образования «Жигаловский район».

Пб – базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения

 Ктн– коэффициент техногенной нагрузки, равен 1,04 для Ангаро-Ленской зоны.

Д - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».

Дб – базовые показатели территориальной доступности объектов здравоохранения.

Кпк – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента техногенной нагрузки (Ктн).**

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену на 1 тыс. чел.) | Больничные учреждения\* (коек на 1 тыс. чел.) | Диспансеры (посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.) | Станции скорой медицинской помощи(автомобиль на 10 тыс. чел.) | Фельдшерско-акушерские пункты(объект в населенном пункте 100-1200 чел.) | Аптеки(объект) |
| Формула расчета | П=П*б*\* К*тн* | - | - | П=П*б* | П=П*б* | П=П*б* |
| Дальне-Закорское МО  | 18,15\*1,04=18,88 | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | 1 на 5 тыс. чел. в сельских населенных пунктах\* | 1 объект на населенный пункт с численностью 100-1200 чел. | 1 на 6,2 тыс. чел. |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек. Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в малых городских населённых пунктах.

В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях при наличии отдельного входа.

Норматив обеспеченности родильными домами и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения (посещений в смену на 1 тыс. чел.) | Больничные учреждения\* (коек на 1 тыс. чел.) | Диспансеры (посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.) | Станции скорой медицинской помощи(автомобиль на 5 тыс. чел.) | Фельдшерско-акушерские пункты(объект в населенном пункте 100-1200 чел.) | Аптеки(объект) |
| Формула расчета | Д=Дб\*К*пк* | Д=Д*б* | Д=Д*б* | Д=Д*б* | Д=Дб | Д=Д*б\**К*пк* |
| Дальне-Закорское МО  | в населенных пунктах городских Д=2000\*0,8=1600м;в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортной доступности | в городском поселении: 1-часовая транспортная доступность,в сельских населенных пунктах -2-часовая транспортная доступность | 2,5 часовая транспортная доступность | 15-минутная доступность на специальном автомобиле \* | 30 мин. транспортной доступности в сельских населенных пунктах | в городском поселении: в малоэтажной застройкеД=2000\*0,8=1600м;в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортной доступности |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

\* - Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельских населенных пунктах в пределах 30- минутной доступности на специальном автомобиле.

**2.5.2 Объекты физической культуры и спорта**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

**Базовые показатели для определения обеспеченности объектами физической культуры массового спорта местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | величина | обоснование |
| Спортивные комплексы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений  |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 на группу сельских населенных пунктов |  |
| Плоскостные сооружения  | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 195 | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009г. № 1767-р) |

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр ).**

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Спортивныекомплексы(м2 площади пола на 1 тыс. чел.) | Плавательные бассейны(м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.) | Стадионы(объект) | **Плоскостные сооружения****(м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.)** |
| Формула расчета | П=П*б*\*К*р* | П=П*б*\*К*р* | П=П*б* | П=П*б*\*К*р* |
| Дальне-Закорское МО  | П=70\*0,9=63 | П=22,5\*0,9=20,25 | 1 на группу сельских населенных пунктов | П=19,5\*0,9=17,55 |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Базовым показателем для определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта (Дб) является норматив, указанный в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.3, 10.4): в городских и сельских населенных пунктах – 1500 м, объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения рассчитаны на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента, учитывающего природно-климатические условия, (Кпк) для объектов повседневного пользования.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Спортивные комплексы | Плавательные бассейны | Стадионы | Плоскостные сооружения |
| Формула расчета | Д=Д*б* | Д=Д*б* | Д=Д*б* | Д=Д*б* \*К*пк* |
| Дальне-Закорское МО  | в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортной доступности | в сельских населенных пунктах -1-часовая транспортная доступность | в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортной доступности | в городских и сельских населенных пунктах. Д=1500\*0,8=1200м. |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |
| Дальне-Закорское МО  |

**2.5.3 Объекты культуры и искусства**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

**Базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

 Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | величина | обоснование |
| Муниципальные библиотеки | объект | Для городских населенных пунктов: 1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет.Для сельских населенных пунктов: 1\* | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. № 1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009г. № 1767-р) |
| Муниципальные музеи | объект | Для городских населенных пунктов: 1 на 25 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах 1 на 5-10 тыс. человек\*\* |
| Муниципальные архивы | объект | 1 (на район)  |  |
| Учреждениякультурно-досугового типа | зрительные места на 1 тыс. чел.\*\*\* | 500 (на район) | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью | кв.м. на 1 тыс. чел. | 25 |  |

\* - для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 чел.- филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

\*\* - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс.чел.

\*\*\* - для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район.

П – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения.

Пб - базовые показатели для определения обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества.

Кр –коэффициент развития муниципального образования «Жигаловский район»

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район»(П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр).**

 Таблица 8

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Муниципальные библиотеки(объект) | Муниципальные музеи(объект) | Муниципальные архивы(объект) | Учреждениякультурно-досугового типа(зрительные места на 1 тыс. чел.\*\*\*) | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью(кв.м. на 1 тыс. чел.) |
| Формула расчета | П=П*б* | П=П*б* | П=П*б* | П=П*б* \*К*р* | П=П*б* \*К*р* |
| Дальне-Закорское МО  | Для городских населенных пунктов: 1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет.Для сельских населенных пунктов: 1\* | Для городских населенных пунктов: 1 на 25 тыс. чел.; в сельских населенных пунктах 1 на 5-10 тыс. человек\*\* | 1 на муниципальный район | П=500 \*0,9=516 | П=25 \*0,9=22,5 |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

Д - расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения.

Д б – базовые показатели для определения территориальной доступности (п.10.3 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, для Жигаловского МО за основу взяты показатели сельского поселения, так как Жигалово не является городом)

Кпк –коэффициент, учитывающий природно-климатические особенности.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга, художественного творчества и культуры местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

 Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Муниципальные библиотеки | Муниципальные музеи | Муниципальные архивы | Учреждениякультурно-досугового типа | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью |
| Формула расчета | Д=Д*б* \*К*пк* | Д=Д*б* | Д=Д*б* | Д=Д*б* \*К*пк* | Д=Д*б* |
| Дальне-Закорское МО  | в городскомпоселенииД=2000\*0,8= 1600;в сельских населенных пунктах 30 мин. пешеходной доступности | 2-часовая транспортная доступность | 2- часовая транспортная доступность | в городском поселенииД=2000\*0,8= 1600;в сельских населенных пунктах 30 мин. транспортной доступности  | 30 мин. пешеходной доступности в городских и сельских населенных пунктах |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

**2.5.4 Объекты образования**

**Расчетные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

На основании данных государственной статистики общая численность населения муниципального образования «Жигаловский район» на 01.01.2015г. составляет 8624 человека, в том числе 1238 человек в возрасте от 0 до 7 лет включительно. Следовательно, на 1000 человек населения приходится 144 ребенка дошкольного возраста.

Учитывая, что детей в возрасте от 1,5 до 7 лет – 993 человека, то на 1000 человек населения необходимо 115 мест дошкольного учреждения (базовый показатель)

Численность населения Жигаловского района в возрасте от 7 до 18 лет -1329 человек.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

1) Начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;

2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

Дошкольное образование:

Пб=Ч1,5-7/Чобщ= 993/8,624=115 мест на 1000 чел. (базовый показатель)

Ч1,5-7 – численность детей в возрасте 1,5 до 7 лет в Жигаловском районе на 01.01.2015г.

Чобщ – численность постоянного населения Жигаловского района на 01.01.2015г.

Для расчетного показателя принимаются: понижающий коэффициент (Кнп)=0,85 (85% детей необходимо обеспечить детскими садами в соответствии с СП 42.13330.2011).Кр= 0,9 (коффициент развития)

Общеобразовательные школы

Пб=Ч7-18/Чобщ=1329/8624=155 место на 1000 чел. (базовый показатель)

Ч7-18 - численность детей в возрасте 7 до 18 лет в Жигаловском районе на 01.01.2015г.

Для расчетного показателя принимаются: понижающий коэффициент (Кр)=0,9

По внешкольным учреждениям базовый показатель принимается 10% от общего числа школьников (СП 42.13330.2011 приложение Ж)

**Базовые показатели для определения обеспеченности объектами образования местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | величина | обоснование |
| Дошкольныеобразовательные организации\* | мест на 1 тыс.чел. | 115 | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| Общеобразовательные организации\* | мест на 1 тыс. чел. | 155 |
| Организациидополнительного образования\* | мест на 1 тыс. чел. | 13 |

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения населения муниципального образования «Жигаловский район» (П) определены на основе базовых показателей и соответствующих значений коэффициента развития (Кр ).**

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Дошкольныеобразовательные организации(мест на 1 тыс.чел.) | Общеобразовательные организации(мест на 1 тыс.чел.) | Организациидополнительного образования(мест на 1 тыс.чел.) |
| Формула расчета | П=П*б*\*К*р*\*К*кнп* | П=П*б* \*К*р* | П=П*б*\*К*р*\*0,1 |
| Дальне-Закорское МО  | П=115\* 0,9\*0,85=88 | П=155 \*0,9=139 | П=13\*0,9=12 |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

\* - возможно размещение малокомплектных учреждений «начальная школа-детский сад», размещение учреждений II и III ступеней обучения в местных, подрайонных и районных центрах межселенного значение с обеспечением транспортной доступности.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Д- расчетный показатель максимально-допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения.

Д*б* – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов образования.

К*пк* – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
|  | Муниципальные образования муниципального образования «Жигаловский район» |
|  | Дошкольныеобразовательные организации | Общеобразовательные организации | Организациидополнительного образования |
| Формула расчета | Д=Д*б*\* К*пк* | Д=Д*б*\* К*пк* | Д=Д*б* |
| Дальне-Закорское МО  | в городском населенном пункте: при многоэтажной застройке Д=300\*0,8=240 м, при малоэтажной застройке Д=500\*0,8=400 м; в сельских населенных пунктах Д=500\*0,8=400 м. | в городском населенном пункте Д=750\*0,8=600 м (для начальных классов Д=500\*0,8=400 м) в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 минут (в одну сторону)\* | в городском населенном пункте на расстоянии транспортной доступности не более 30 мин, в сельских населенных пунктах – не более 60 мин. |
| Жигаловское МО |
| Знаменское МО |
| Лукиновское МО |
| Петровское МО |
| Рудовское МО |
| Тимошинское МО |
| Тутурское МО |
| Усть-Илгинское МО |
| Чиканское МО |
| Межселенная территория |

\* - радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

**2.5.5 Объекты автомобильного транспорта**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и их территориальной доступности для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

 Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

 Формула расчета:

П-плотность сети автомобильных дорог;

*Sтер* – площадь территории района;

*Lм.зн*.– протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

**Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальном образовании «Жигаловский район»**

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Район | Протяженность, км | Площадь, км2 | Плотность, км/км2 |
| Формула расчета | L*м.зн* | S*тер* | П= L*м.зн*/ S*тер* |
| Жигаловский район | 182,34 | 27800 | 0,007 |

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня их территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**2.5.6Объекты воздушного транспорта**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности вертолетными площадками и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица измерения | величина | обоснование |
| Вертолетная площадка | объект | 1 | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010г. №138 (ред. от 19.07.2012г. с изм. 23.01.2014г.) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного транспорта» |

Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. №138 (ред. от 19.07.2012, с изм. от 23.01.2014) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства».

Вертолетные площадки следует размещать не ближе 2 км.от селитебной территории населенных пунктов в направлении взлета (посадки), необходимо предусматривать разрыв между боковой границей посадочной площадки и границей селитебной территории не менее 300 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности вертолетных площадок не нормируется.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешне границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км.от контрольной точки аэродрома. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории.

**2.5.7 Объекты водного транспорта**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируется.

Объекты водного транспорта необходимо размещать в соответствии с Руководством по проектированию речных портов и СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

**2.5.8 Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.**

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируются Постановлением Правительства Российской Федерации № 1309 от 29.11.1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина | обоснование |
| 1 | Защитные сооружения | Вместимость (чел.) | 150 | СНиП II-11-77\* |
| 2 | Противорадиационные укрытия | Вместимость (чел.) | 5 | СНиП II-11-77\* |
| 3 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | 1(на каждый въезд и выезд населенного пункта) |  |
| 4 | Пункты временного размещения | Количество (ед.) | 1 |  |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Количество (ед.) | 1 |  |
| 6 | Сирены | Количество (ед.) | 1 (радиус действия 500м) |  |
| 7 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество (ед.) | 1 на 250 м | СП 8.13130.2009 |
| 8 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | 1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением |  |
| 9 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | 1 | НПБ 12-95 |

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Защитные сооружения | Доступность (мин.) | 30 | СНиП II-11-77\* |
| 2 | Противорадиационныеукрытия | Доступность (мин.) | 30 | СНиП II-11-77\* |
| 3 | Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта | Количество (ед.) | На всех въездах и выездах населенного пункта |  |
| 4 | Пункты временного размещения | Доступность (мин.) | 30 |  |
| 5 | Сборные эвакуационные пункты | Радиус доступности (м) | 500 |  |
| 6 | Сирены | Радиус действия (м) | 500 |  |
| 7 | Объекты противопожарного водоснабжения | Радиус доступности (м) |  250  | СП 8.13130.2009 |
| 8 | Спасательные подразделения на водных объектах | Количество (ед.) | Не регламентируется |  |
| 9 | Объекты органов внутренних дел | Количество (ед.) | Не регламентируются | НПБ 12-95 |

**2.5.9 Объекты электроснабжения.**

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

2. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

4. НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

5. РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.

6. Правила устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).

7. постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Положение ОАО «Россети» о единой технической политике вэлектросетевом комплексе, утвержденным Советом директоров ОАО «Россети» (ПРОТОКОЛ ОТ 23.10.2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 №208).

Электроснабжение городского поселения, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Схему электроснабжения городского и сельских поселений следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории города, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико- экономического сопоставления вариантов.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

 - для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции (ПС) и распределительные устройства (РУ) проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с «Положением ОАО «Россети» о единой технической политике в электросетевом комплексе».

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует проектировать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается проектирование встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Во всех территориальных зонах городского и других поселений при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Проектирование новых подстанций открытого типа в зонах массового жилищного строительства и в существующих жилых зонах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно- бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите, расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно- профилактических учреждений – не менее 25 м.

При проектировании электроснабжения городского и сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.

Перечень основных электроприемников потребителей городского и сельских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

3) сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

4) для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса) \* | Минимально допустимый уровень |
|  | Единица измерения | Величина | Обоснование  |
| Электроснабжение |  |  |  |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| *Электроэнергия, электропотребление\*\**Городское поселение, не оборудованное стационарными электроплитами:- без кондиционеров- с кондиционерам | кВт ч/год на 1 чел. | 13601600 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, электропотребление\*\**Городское поселение, оборудованное стационарными электроплитами (100% охвата):- без кондиционеров- с кондиционерами | кВт ч/год на 1 чел. | 16801920 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, электропотребление\*\**Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт ч/год на 1 чел. | 9501350 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки\*\**Городское поселение, не оборудованное стационарными электроплитами:- без кондиционеров- с кондиционерам | ч/год | 52005700 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки\*\**Городское поселение, оборудованное стационарными электроплитами:- без кондиционеров- с кондиционерам | ч/год | 53005800 | СП 42.13330.2011 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки\*\**Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными электроплитами - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 41004400 | СП 42.13330.2011 |
| *Электрические нагрузки, расход электроэнергии\*\*\** |  |  | Согласно РД 34.20.185-94 |

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

3. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

4. (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

5. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами электроснабжения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.5.10 Объекты газоснабжения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, а также на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения».

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, пристаней и других аналогичных объектов.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

 Таблица 15

Укрупненные показатели уровня потребления газа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива (потребители ресурса) | Единицаизмерения | Величина | Обоснование  |
| Природный газ, при наличии центрального горячего водоснабжения | м3/годна 1 чел. | 120,6 | Согласно СП 124.13330.2012СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/годна 1 чел  | 294 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности) | м3/годна 1 чел | 176,5 (220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |

нормы расхода теплоты составляют соответственно в МДж (тыс.ккал.) 4100(970), 10000(2400),

6000(1430) табл.А.1 приложение А СП 42-101-2003 при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)

Количество газа м3/год составляет по 1-й позиции 4100/34=120,6 м3 в год, по 2-й 10000/34=294 м3 в год, по 3-й позиции 6000/34=176,5м3

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «Жигаловский район» не нормируются.

**2.5.11 Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурное значение городского и сельских поселений определяется наличием на их территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На территориях городского и сельских поселений в составе функциональных зон выделяются земли историко-культурного назначения, к которым относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей, достопримечательных мест).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, состоящих в «Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется действующим законодательством.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Иркутской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Иркутской области, на основании предварительно разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования, документации по планировке территории возможна только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия, исторического поселения отображаются в документах территориального планирования.

Одна из целей установления границ территории объектов культурного наследия является обеспечение условий регулирования градостроительной деятельности, в том числе при разработке документации градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию соответственно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения, подлежат согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законом Иркутской области.

Предметом согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения и территориям исторических поселений регионального значения, является соответствие указанных проектов утвержденному предмету охраны исторического поселения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, предъявляемых Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

При планировке и застройке городского и сельских поселений следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала.

При планировке и застройке городского и сельских поселений не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

Охрану ценной исторической среды районов сложившейся застройки следует обеспечивать методами комплексной реконструкции, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность, по реконструкции, модернизации и капитальному строительству существующих зданий, выборочному новому строительству, не нарушающему характер среды, развитию систем инженерного оборудования и благоустройству территории.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В исторических зонах надстройка мансардных этажей допускается при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению градостроительных характеристик таких как высотность (средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта), соотношение открытых и застроенных пространств в квартале (процент застроенности территории, плотность застройки), максимальные габариты зданий в квартале (высота (в этажах), длина (в метрах)), линия застройки квартала (процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки), внутриквартальная планировка (устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора)).

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия местного (муниципального) значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия местного (муниципального) значения не нормируются.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения муниципального образования «Жигаловский район».**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения не нормируются.

**Особо охраняемые природные территории местного значения.**

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28.05.2008 № 43/13а-3С (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 № 39/5-оз).

**2.5.12 Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами.**

Нормативные требования к размещению объектов по утилизации радиоактивных отходов установлены в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО – 2002), НП 055-04 «Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности», СП 2.6.1.2612-10 « Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ « Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

**Размещение полигонов твердых бытовых отходов.**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Полигоны ТБО размещаются за пределами населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м. Размер санитарно- защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки,

 а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету.

**Нормы накопления бытовых отходов**

Таблице 16

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год  |
|  | кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 570 | 2700 |
| от прочих жилых зданий | 900 | 3300 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 6000 |

**Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обслуживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов**

Таблице 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие и сооружения | Площади земельных участков на 1000т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны | 0,04 | 500 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |

Нормативные требования к объектам размещения отходов производства установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты для утилизации отходов производства следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно- защитных зон.

Размещение объектов для утилизации отходов производства не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с

требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-

оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа

управления государственным фондом недр или его территориальных органов;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях пригородных и рекреационных зон;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.

 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории населенных пунктов;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского

хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-

фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет с последующей возможностью использования отходов.

Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

**2.5.13 Зоны размещения скотомогильников**

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2 . Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно- защитной зоны составляет, м:

 - скотомогильники с захоронением в ямах – 1000 м;

 - скотомогильники с биологическими камерами – 500 м.

 Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

**2.5.14 Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 2.08.01-89, СНиП 2.08.02-89\*, СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»), СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» при соблюдении РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам».

При планировке и застройке городского и сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов маломобильных групп населения.

В случаях, когда при реконструкции застройки, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, а также исторических и культурных памятников не могут быть выполнены в полном объеме требования нормативов в части доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов, по согласованию с местным органом социальной защиты населения с учетом мнения заинтересованных общественных организаций и общественных объединений инвалидов для выработки рекомендаций по созданию условий доступности объектов инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

 - жилые здания;

 - административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);

 - объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи и т.д.);

 - объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

 - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;

 - гостиницы, иные места временного проживания;

 - физкультурно-оздоровительные здания и сооружения находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

 - санитарно-гигиенические помещения;

 - объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;

 - станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;

 - почтово-телеграфные;

 - производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

 - прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

 При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Приложение 1

**Термины и определения**

1. настоящих нормативах термины и определения используются в следующих значениях:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно- планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**гражданская оборона**- система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно- строительного проектирования;

**коэффициент застройки –** отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**коэффициент плотности застройки -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**нормативы градостроительного проектирования** (региональные и местные) -

совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

**объект капитального строительства -** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**функциональные зоны -** зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Нормативно-правовая база**

**Федеральные законы**

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
12. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
13. Закон Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;
14. Закон Российской Федерации от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании»;
15. Федеральный закон от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
18. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;
20. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
22. Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации «О развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста» № Пр-2159 от 09.09.2014;

**Нормативные акты Российской Федерации**

1. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315

«Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683 (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
4. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

**Законодательные и нормативные акты Иркутской области**

1. Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
2. Закон Иркутской области от 16.12.2004 N 94-ОЗ " "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области";
3. Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
4. Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области";

**Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

1. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.
2. ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.
3. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.
4. ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
5. ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
6. ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
7. ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.
8. ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования.
9. ГОСТ 17.4.3.06-86. Охрана природы. Почвы. Общие требования к классификации почв по влиянию на них химических загрязняющих веществ.
10. ГОСТ Р 50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.
11. ГОСТ Р 52289-2004. ТСОДД. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.
12. ГОСТ Р 52290-2004. ТСОДД. Знаки дорожные. Общие технические требования.
13. ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.
14. ГОСТ Р 22.1.12-2005. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования.

**Строительные и санитарные нормы и правила (СНиП и СанПиН, СП)**

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в новой редакции с изм. от 25.04.2014).
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.
3. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
4. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.
5. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.
6. СанПиН 2.1.4.1175-02. Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.
7. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях. (утратил силу с 30.07.2013г., заменен СанПин 2.4.1.3049-13 с 15 мая 2013г).
8. СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
9. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.
10. СНиП 41-02-2003. Тепловые сети.
11. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.
12. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.
13. СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
15. СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения.
16. СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
17. СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
18. ВСН 62-91\*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
19. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (в ред. постановления администрации г. Иркутска от 10.08.2012 N 031-06-1618/12).
20. СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
21. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
22. СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий.
23. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
24. СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.
25. СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.
26. ВСН 11-94. Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальнойпрокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.
27. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
28. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

**Стратегии, программы, прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Жигаловский район»**

При разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Жигаловский район»были учтены положения комплексных программ социально-экономического развития и целевых программ, а также других документов в области стратегического планирования, в которых имеются сведения и характеристики о планируемых (намечаемых) в этих документах, объектах местного значения:

1. «Схема территориального планирования муниципального образования «Жигаловский район»», утвержденная решением думы муниципального образования «Жигаловский район» от 29 ноября 2013 года.
2. Программа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.**

**Перечень объектов археологического наследия Жигаловского района.**

На территории Жигаловского района на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области состоят 87 объектов археологического наследия, в том числе - 83 памятника и ансамбля, 4 достопримечательных места, 411 объектов культурного наследия - памятников истории и архитектуры. Границы территорий объектов культурного наследия – истории и архитектуры не определялись, (письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской обл. №76-37-2664/12 от 23.05.2012) Перечень объектов культурного наследия представлен ниже.

Как правило, ОКН представлены деревянной усадебной застройкой или отдельно стоящими строениями, а так же различными образцами сельской архитектуры, это:

*культовые сооружения (церковь)* - с. Бойданово, с. Воробьево, д. Знаменка, д. Келора, д. Константиновка, д. Нижняя Слобода, с. Сурово, д. Тыпта, с. Чикан;

*торговые заведения и дома с лавкой* – д. Бачай, д. Бутырина, с. Головское, с. Дальняя Закора, д. Кайдакан, д. Кочень;

*здания школы*- с. Бойданово, с. Головское, с. Грузновка, д. Знаменка, д. Кайдакан, д. Келора, с. Коношаново, д. Кочень, д. Пономарева, с. Сурово, д. Тыпта, с. Чикан, д. Якимовка;

*больничный комплекс* – с. Коношаново, д. Пономарева, с. Тутура, д. Тыпта;

*общественное здание* (клуб СПТУ)- *общественный амбар (мангазея)* – с. Головское, с. Грузновка, с. Дальняя Закора, д. Знаменка, с. Коношаново, д. Матюшина, д. Орловка, с. Сурово, с. Тимошино, с. Усть-Илга.

Таблица 45.

|  |  |
| --- | --- |
| Типы ОКН | кол-во |
| Жилые | 186 |
| Общественные | 36 |
| Культовые | 9 |
| Хозяйственные | 39 |
| Торговые | 30 |
| Усадьбы | 111 |
| ИТОГО: | 411 |

## Перечень археологического наследия – памятников и ансамблей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Название | Местоположение | Категория охраны |
| 1 | Коркино(Петроглифы) | правый берег р.Лена, 300м ниже по течению от д. Коркино, в 32км СЗ с.Верхоленск, 76-77км тракта Качуг-Жигалово | выявленный |
| 2 | Коркино(могильник) | правый берег р.Лена, в 1,5км выше по течению р.Лена от д.Коркино | выявленный |
| 3 | Коркино(стоянка) | правый берег р.Лена, в 1,5км выше по течению р.Лена от д. Коркино | выявленный |
| 4 | Каринга(петроглифы) | левый берег р.Лена,в 1,5км ниже по течению от бывш. д.Каринга, 8км СЗ от д.Заплескино, в 53км СЗ с.Верхоленск | выявленный |
| 5 | Петрово(стоянка) | правый берег р.Лена, в 2,5км по течению р.Лена от д.Петрово | выявленный |
| 6 | Воробьево, Усть-Тюмень(стоянка) | правый берег р.Лена, в 1,3км на ЮВ от с.Воробьево | выявленный |
| 7 | Воробьево(петроглифы) | правый берег р.Лена, 1км на ЮВ от д.Воробьево, в 68км СЗ с.Верхоленск, между 103-104км а/д Качуг-Жигалово | РГО |
| 8 | Пономарево(петроглифы) | правый берег р.Лена, напротив СЗ околицы д.Пономарево, 80км СЗ с.Верхоленск | выявленный |
| 9 | ансамбль Тутурский (Гора Курган) в составе: | правый берег р.Лена, 3,5км выше по течению слияния р.Лена с р.Тутурой, в 3км на ЮЮВ от д.Тутура, на горе Курган |  ансамбль Тутурский (Гора Курган) в составе: |
| 9/1 |  Тутурский(могильник) | правый берег р.Лена, 3,5км выше по течению слияния р.Лена с р.Тутурой, в 3км на ЮЮВ от д.Тутура, на горе Курган | ФГО |
| 9/2 | Гора Курган(стоянка) | правый берег р.Лена, 3,5км выше по течению от слияния р.Лена с р.Тутурой, в 3км на ЮЮВ от д.Тутура, на горе Курган | выявленный |
| 10 | Головновка 1(стоянка) |  в 1,2 км на восток от д.Головновка, правый берег р.Лена | выявленный |
| 11 | Головновка 2(стоянка) |  в 1км северо-восточнее от д.Головновка, правый берег р.Лена | выявленный |
| 12 | Красная горка 1(стоянка) | В 600м на ЮВ от от верхней околицы д. Тутура | выявленный |
| 13 | Красная Горка 2(стоянка) | В 2км на ЮВ от верхней околицы д.Тутура | выявленный |
| 14 | Кузнецовка(стоянка) | левый берег р.Лена, напротив устья р.Тутуры, в 500м на СЗ от верхней околицы д.Кузнецовка | выявленный |
| 15 | Аэропорт(стоянка) | левый берег р.Лена, СЗ окраина территории автозаправочной станции п.Жигалово | выявленный |
| 16 | Жигалово (Аэропорт)(могильник) | левый берег р.Лена, в 15м на СВ от здания аэровокзала | выявленный |
| 17 | Орловка(стоянка) | В 500 м ССВ от д.Орловка | выявленный |
| 18 | Тихое плесо(погребение) | 1,2-1,5км ниже по течению р.Лена от п.Жигалово | выявленный |
| 19 | Брызгун 1(стоянка) | правый берег р.Лена, в 8км ниже по течению р.Лена от п.Жигалово, правый берег р.Брызгун | выявленный |
| 20 | Брызгун 2(стоянка) | правый берег р.Лена, в 8,5км ниже по течению р.Лена, от п.Жигалово | выявленный |
| 21 | Большой Жарков (Жарковка)(стоянка) | правый берег р.Лена, устьевой участок правого борта руч.Б.Жарков, в 15км вверх по течению от д.Усть-Илга | выявленный |
| 22 | Малый Жарков(стоянка) | правый берег р.Лена, в 5км вверх по течению р. Лена от д.Усть-Илга, правый устьевой участок сухого руч.Мал.Жарков | выявленный |
| 23 | Жарковский плес (руч.Пашенный)(стоянка) | В 7км вверх по течению р.Лена от д.Усть-Илга, левый борт сухого руч. Мал. Жарков | выявленный |
| 24 | Дичкова(стоянка) | В 5км вверх по течению р.Лена от д.Усть-Илга, левый борт сухого руч. Мал. Жарков (устье р. Винокурная) | выявленный |
| 25 | Исток(стоянка) | В 7км выше по течению р.Лена от д.Усть-Илга | выявленный |
| 26 | Усть-Илга(могильник) | Устье реки Илга, напротив дер.Усть-Илга, левый берег р.Лена | выявленный |
| 27 | Усть-Илга(стоянка) | Устье р.Илга, в 200м западнее могильника "Усть-Илга" | выявленный |
| 28 | Комиссаровский ручей(стоянка) | В 3км ниже по течению р.Лена от устья руч. Комиссаровский | выявленный |
| 29 | Федоровский ручей(стоянка) | левый берег р.Лена, правый борт руч. Федоровский | выявленный |
| 30 | Грузновка(стоянка) | левый берег р.Лена, 500м выше по течению от д.Грузновка | выявленный |
| 31 | Осинник 1(стоянка) | левый берег р.Лена, в 7км ниже по течению р.Лена от д.Грузновка | выявленный |
| 32 | Осинник 2(стоянка) | левый берег р.Лена, в 5,2км ниже по течению от д.Грузновка, левый мыс руч.Малый | выявленный |
| 33 | Осинник 3(стоянка) | левый берег р.Лена, в 5км ниже по течению от д.Грузновка, правый мыс руч.Малый | выявленный |
| 34 | Усть-Половинный(стоянка) | левый берег р.Лена, 12км ниже по течению от д.Грузновка, в устье руч. Половинный | выявленный |
| 35 | Борки(могильник) | левый берег р.Лена, 300м ниже по течению от д.Заплескино | выявленный |
| 36 | Заплескино(могильник) | левый берег р.Лена, устье руч.Большая речка, д.Заплескино | выявленный |
| 37 | Якимовка(стоянка) | левый берег р.Тутура, ЮВ окраина д.Якимовка | выявленный |
| 39 | Наумовский ручей(стоянка) | правый берег р.Тутура, 4км выше по от д.Тутура, устье руч.Наумовский | выявленный |
| 40 | Усть-Чикан 1(стоянка) | левый берег р.Тутура, в 1,5км ниже по течению от с.Чикан | выявленный |
| 41 | Усть-Герня 1(стоянка) | правый берег р.Чикан, в 500м на север от бывш. д.Чертовская | выявленный |
| 42 | Кочев(стоянка) | Левый берег р.Тутура, в 6,5км на ЮВ от д.Чикан, в 2 км выше от устья руч. Кочев | выявленный |
| 43 | Келора 1(стоянка) | Левый берег р.Тутура, в 1,8км на СЗ от д.Келора | выявленный |
| 44 | Келора 2(стоянка) | левый берег р.Тутура, 300м на юг от верхней околицы д.Келора | выявленный |
| 45 | Знаменка 1(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 2км ниже по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 46 | Знаменка 2(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 2,2км ниже по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 47 | Знаменка 3(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 2,4км ниже по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 48 | Знаменка 4(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 2,6км ниже по течению от д. Знаменка | выявленный |
| 49 | Знаменка 5(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 3,5 км ниже по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 50 | Знаменка 6(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 4км ниже по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 51 | Знаменка 7(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 1,5км на СВ от д.Знаменка | выявленный |
| 52 | Черное(стоянка) | Правый берег р.Илга, в 2,5км вниз по течению от д.Знаменка | выявленный |
| 53 | Усть-Тыпта(стоянка) | левый берег р.Илга, 1,5км на СЗ от д.Качень | выявленный |
| 54 | Тыпта(погребение) | Левый берег р.Тыпта, в 5км ниже по течению от д.Тыпта | выявленный |
| 55 | Качень 1(стоянка) | Правый берег р.Илга, в 4,5 км выше по течению от д.Качень | выявленный |
| 56 | Качень 2(стоянка) | Правый берег р.Илга, в 5км выше по течению от д.Качень | выявленный |
| 57 | Молкун 2(стоянка) | Правый берег руч. Молкун, левый берег р.Илга, в 1км выше по течению от д.Захарова, в 7км от д.Тимошино, 47км а/д Дальняя Закора - Лукинова | выявленный |
| 58 | Молкун 1(стоянка) | Левый берег р.Илга, в 1.2км выше по течению от д.Захарова, в 7км от дер.Тимошино, 47км а/д Дальная Закора-Лукинова | выявленный |
| 59 | Ивда(стоянка) | левый берег р. Ивда, на южной околице (в 200м южнее) бывш. д. Ивда | выявленный |
| 60 | Челочи 1(стоянка) | правый берег р.Илга, в 2км ЮВ от южной окраины д. Лукиново | выявленный |
| 61 | Балахня(стоянка) | Левый берег р.Лена, в 100м к северу от верхней околицы д. Балахня, напротив п.Жигалово | выявленный |
| 62 | Заплескино 1(стоянка) | левый берег р.Лена, в 1,5км восточнее построек МТФ д.Заплескино, в 800км на ЮЗ от руч. Пахотный | выявленный |
| 63 | Кундуй 1(стоянка) | правый берег р.Лена, в 3-3,5км ниже по течению от д. Петрово, 1км к северу от бывш. д.Кундуй | выявленный |
| 64 | Усть-Чивет 1(стоянка) |  правый берег р.Лена, в 400м к ЮВ от бывш. д.Кундуй, устье сухого руч. Чивет | выявленный |
| 65 | Кундуй 2(стоянка) | правый берег р.Лена, в 3км ниже по течению от д.Петрово, 88км тракта Качуг-Жигалово | выявленный |
| 66 | Катон 1(стоянка) | р.Лена, левый берег, 1.5км ниже по течению от бывш. д.Кундуй | выявленный |
| 67 | Петрово(петроглифы) | правый берег р.Лена, в 1.5км ниже д.Петрово, в 61км СЗ с.Верхоленск, 96-97км автотрассы Качуг-Жигалово | выявленный |
| 68 | Челочи 2(культовое сооружение) | правый берег р.Илга, в 2,3км на ЮВ от южной окраины д.Лукиново, напротив стоянки "Челочи 1", лев. берег рч.Челочи | выявленный |
| 69 | Пещеры Большие Ботовские(пещера) | 12км от д.Боты, на берегу р.Ботовка | РГО |
| 70 | Пещера-ниша(пещера) | Правый берег р.Лена, в 1км на ЮВ от д.Воробьева, в 68км СЗ с.Верхоленск | РГО |
| 71 | Заплескино(петроглифы) | правый берег р.Лена, в 1км ниже д.Заплескино, в 46км СЗ с.Верхоленск, между 81 и 82км а/трассы Качуг-Жигалово | выявленный |
| 72 | Жигаловский(могильник) | правый берег р.Лена, нижняя окраина пгт.Жигалово | выявленный |
| 73 | Покойный 1(стоянка) | левый берег р.Лена, в 5км ниже по течению от д.Коношаново | выявленный |
| 74 | Боты(стоянка) | левый берег р.Лена, в 0,2км ниже по течению от устья руч.Боты | выявленный |
| 75 | Р.Вяткин(стоянка) | правый берег р.Лена, в устье руч. Вяткин, в 3,5км к югу от д. Коношаново | выявленный |
| 76 | Усть-Чикальтуй 1 (стоянка) | Левый берег р.Лена, в 2км выше (юго-западнее) д. Пономарёва, левый приустьевой мыс сезонного руч.Чикальтуй | выявленный |
| 77 | Усть-Чикальтуй 2 (стоянка) | Левый берег р.Лена, в 2км выше (юго-западнее) д.Пономарёва, левый борт руч. Чикальтуй. | выявленный |
| 78 | Усть-Чикальтуй 3 (стоянка) | левый берег р.Лена, в 2км (юго-западнее) д.Пономарёва, левый борт долины р.Лена. | выявленный |
| 79 | Жигалово-въезд(стоянка) | Левый берег р.Лена, в 1км южнее п. Жигалово | выявленный |
| 80 | Жигалово-Карьер (стоянка) | Левый борт долины р.Лена, в 1,3км южнее пос.Жигалово, окрестности карьера | выявленный |
| 81 | ансамбль Нижняя слобода (в составе) | левый берег р. Илга, в 1км ниже по течению от с. Нижняя Слобода |  ансамбль Нижняя слобода (в составе) |
| 81/1 | Нижняя Слобода 1 (стоянка) | левый берег р. Илга, в 1км ниже по течению от с. Нижняя Слобода | выявленный |
| 81/2 | Нижняя Слобода 2 (стоянка) | левый берег р. Илга, в 1,2км ниже по течению от с. Нижняя Слобода | выявленный |
| 81/3 | Нижняя Слобода 3 (стоянка) | левый берег р. Илга, в 1,4км ниже по течению от с. Нижняя Слобода | выявленный |
| 82 | Балыхта (стоянка) | левый берег р.Тыпта, д.Балыхта | выявленный |
| 83 | Черлук(стоянка) | Правый берег р.Лены, в 1,0-1,5км выше по течению от с.Петрово, в 0,7км выше от устья руч.Черлук | выявленный |

## Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование памятника | Местонахождение (адрес) | Датировка | Категория охраны |
| 1 | Здание школы | Байдоново с. | 1912г. | выявленный объект |
| 2 | Дом жилой | Байдоново с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 3 | Дом жилой | Байдоново с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 4 | Усадьба: дом жилой, амбар, ворота. | Байдоново с. | 1927г. | выявленный объект |
| 5 | Церковь (часовня) | Байдоново с., на окраине села. | ? | выявленный объект |
| 6 | Усадьба: дом жилой, амбар | Бачай д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 7 | Дом жилой с магазином | Бачай д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 8 | Амбар | Бачай д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 9 | Здание школы | Бачай д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 10 | Дом жилой | Бутырина д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 11 | Усадьба: дом жилой с магазином, амбар, ворота. | Бутырина д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 12 | Дом жилой | Бутырина д. | кон. XIX в. | выявленный |
| 13 | Усадьба Демидова: дом жилой, амбар, поветь | Бутырина д. | кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 14 | Усадьба Бутырина: дом жилой, поветь. | Бутырина д. | нач. XX в., кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 15 | Амбар | Воробьево с. | кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный  |
| 16 | Дом жилой | Воробьево с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 17 | Дом жилой | Воробьево с. | кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный  |
| 18 | Здание школы | Воробьево с. | нач. XX в. | выявленный |
| 19 | Усадьба: дом жилой, амбар, ворота. | Воробьево с. | кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 20 | Усадьба: дом жилой, амбар, поветь. | Воробьево с. | 2-ая пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 21 | Усадьба Педай: дом жилой, амбар с ледником, поветь. | Головновка д. | нач. XX в., кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 22 | Дом жилой Купрякова | Головновка д. | 1-ая пол.XIX в. | выявленный |
| 23 | Дом жилой | Головновка д. | нач. XX в. | выявленный |
| 24 | Дом жилой | Головновка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный |
| 25 | Усадьба: дом жилой с магазином, 2 амбара.  | Головновка д. | кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 26 | Дом жилой | Головновка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 27 | Дом жилой | Головновка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 28 | Дом жилой | Головновка д. | нач. XX в. | выявленный |
| 29 | Усадьба Потаскуева: дом жилой, ворота, амбар, навесы. | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 30 | Усадьба Томшина: дом жилой, амбар, поветь. | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 31 | Дом жилой Прошутинского | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 32 | Дом жилой Прошутинского | Головское с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 33 | Дом жилой Пашутина | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 34 | Усадьба Прошутинского: дом жилой, поветь | Головское с. | кон. XIX в., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 35 | Усадьба Коношанова М.М.: дом жилой, амбар, ворота | Головское с. | 2-я пол.-кон. XIX в. | выявленный объект |
| 36 | Усадьба: дом жилой, амбар, ворота | Головское с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный объект |
| 37 | Дом жилой | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 38 | Амбар | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 39 | Усадьба Томшина: дом жилой, ворота с заплотом, амбар, поветь | Головское с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный объект |
| 40 | Дом жилой купца Прошутинского, в котором располагалось правление коммуны | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв.; 1929-1930гг. | выявленный объект |
| 41 | Дом жилой | Головское с. | сер. XIX в. | выявленный |
| 42 | Амбар | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 43 | Дом жилой (школа ?) | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 44 | Усадьба Прошутинского: дом жилой, ворота, амбар | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 45 | Усадьба: здание магазина, амбар | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 46 | Усадьба Прошутинского Е.: дом жилой, ворота | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 47 | Усадьба Тупицина: дом жилой, двое ворот | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 48 | Дом жилой | Головское с. | нач. XX в. | выявленный |
| 49 | Усадьба Пьянкина М.: дом жилой, ворота, амбар, поветь | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 50 | Мангазея | Головское с. | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный |
| 51 | Амбар | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 52 | Здание школы | Головское с. | нач. XX в. | выявленный |
| 53 | Усадьба Томшина: дом жилой, амбар, поветь | Головское с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 54 | Усадьба: дом жилой, ворота | Грехово с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 55 | Усадьба Аксаментова: дом жилой, ворота, амбар, поветь | Грехово с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 56 | Дом жилой Романова | Грузновка с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный объект |
| 57 | Дом жилой | Грузновка с. | нач. XX в. | выявленный |
| 58 | Усадьба Непомянуева: дом жилой, ворота, навес | Грузновка с. | 2-я пол.- XIX в., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 59 | Усадьба Дядина: дом жилой, амбар | Грузновка с. | кон. XIX в., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 60 | Усадьба Мисякова: дом жилой, поветь | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 61 | Амбар | Грузновка с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 62 | Усадьба Дядина: дом жилой, ворота | Грузновка с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 63 | Дом жилой Еловского. | Грузновка с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 64 | Мангазея | Грузновка с. | 3-я часть. XIX в. | выявленный |
| 65 | Усадьба Дядина: дом жилой, амбар | Грузновка с. | кон. XIX в., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 66 | Усадьба Ковбан: дом жилой, амбар, ворота | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 67 | Дом жилой с магазином Грузных В.И. | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 68 | Здание школы (церковно-приходской?) | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 69 | Дом жилой | Грузновка с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 70 | Дом жилой | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 71 | Усадьба: дом жилой, ворота | Грузновка с. | нач. XX в. | выявленный |
| 72 | Усадьба Петрова: дом жилой, поветь. | Грузновка с. | нач. XX в., кон. XIX - нач. XX вв. | выявленный объект |
| 73 | Усадьба Грузных И.П. (Подловской): дом жилой, амбар | Грузновка с. | посл. четв. XIX в. (1896г.) | выявленный объект |
| 74 | Усадьба Грузных И.П. (Подловской): дом жилой, амбар | Грузновка с. | посл. четв. XIX в. (1896г.) | выявленный объект |
| 75 | Усадьба Бешенцева: дом жилой, амбар. | Грузновка с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 76 | Усадьба Иванова: дом жилой, амбар | Грузновка с. | нач. XX в., 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 77 | Дом жилой | Грузновка с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 78 | Амбар с ледником | Грузновка с. | нач. XX в. | выявленный |
| 79 | Дом жилой Кузнецкого | Грузновка с. | кон. XIX-нач. XX вв. |  |
| 80 | Дом жилой | Дальняя Закора с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 81 | Усадьба: дом жилой, 2 амбара | Дальняя Закора с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 82 | Дом жилой (фельдшерский пункт?) | Дальняя Закора с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 83 | Здание магазина | Дальняя Закора с. (ул.Центральная, 31 ) | нач. XX в. | выявленный объект |
| 84 | Усадьба Каминского: дом жилой, амбар | Дальняя Закора с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 85 | Усадьба: дом жилой, амбар | Дальняя Закора с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 86 | Усадьба: дом жилой, амбар | Дальняя Закора с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 87 | Усадьба: дом жилой, амбар | Дальняя Закора с. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный |
| 88 | Здание правления колхоза | Дальняя Закора с. | 1930-е гг. | выявленный объект |
| 89 | Дом жилой. | Дальняя Закора с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 90 | Усадьба: дом жилой, амбар | Дальняя Закора с. | кон. XIX в. | выявленный |
| 91 | Амбар | Дядино с., правый берег. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 92 | Амбар Корнильева А.В. | Дядино с., правый берег. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 93 | Дом жилой | Дядино с., правый берег. | 2-я пол.- XIX в. | выявленный объект |
| 94 | Амбар | Дядино с., правый берег. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 95 | Дом жилой | Дядино с., правый берег. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 96 | Дом жилой | Дядино с., правый берег. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 97 | Дом жилой | Жигалово р.п., Горького ул.,2 | нач. XX в., по данным БТИ-1927г. | выявленный объект |
| 98 | Дом жилой | Жигалово р.п., Горького ул.,10 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 99 | Дом жилой | Жигалово р.п., Каландаришвили ул.,12 | нач. XX в., по данным БТИ-1930г. | выявленный объект |
| 100 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Каландаришвили ул.,23 | кон. XIX в., по данным БТИ-1939г | выявленный объект |
| 101 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Левина ул.,10 | кон. XIX-нач. XX вв., по БТИ-1924г. | выявленный объект |
| 102 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Левина ул.,12 | кон. XIX в., по данным БТИ-1939г | выявленный объект |
| 103 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Левина ул.,17 | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 104 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Левина ул.,14 | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 105 | Дом жилой | Жигалово р.п., Мичурина ул.,21 | нач. XX в., по данным БТИ-1932г. | выявленный объект |
| 106 | Дом жилой | Жигалово р.п., Неугодниковская ул.,1 | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 107 | Дом жилой | Жигалово р.п., Неугодниковская ул.,23 | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 108 | Магазин | Жигалово р.п., Партизанская ул.,30 | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 109 | Здание детских яслей «Подсолнушки» | Жигалово р.п., Партизанская ул.,46 | по данным БТИ-1922г. | выявленный объект |
| 110 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,47 | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 111 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,66 | кон. XIX-нач. XX вв., по данным БТИ | выявленный объект |
| 112 | Здание магазина | Жигалово р.п., Партизанская ул.,73 | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 113 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,84 | кон. XIX-нач. XX вв., по данным БТИ | выявленный объект |
| 114 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,112 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 115 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,124 | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 116 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,132 | кон. XIX-нач. XX вв | выявленный объект |
| 117 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,136 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 118 | Дом жилой | Жигалово р.п., Партизанская ул.,137 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 119 | Дом жилой | Жигалово р.п., Пролетарская ул.,9 | нач. XX в., по данным БТИ-1930г. | выявленный объект |
| 120 | Дом жилой | Жигалово р.п., Пролетарская ул.,13 | 2-я пол.- XIX в. | выявленный объект |
| 121 | Дом жилой | Жигалово р.п., Пролетарская ул.,18 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 122 | Больничный комплекс: хирургическое отделение | Жигалово р.п.,Советская ул., (Левина ул.,20) | нач. XX в. | выявленный объект |
| 123 | Больничный комплекс: столовая | Жигалово р.п.,Советская ул., (Левина ул.,20) | нач. XX в., по данным БТИ-1925г. | выявленный объект |
| 124 | Больничный комплекс: корпус | Жигалово р.п.,Советская ул. (Левина ул.,20) | нач. XX в. | выявленный объект |
| 125 | Дом жилой | Жигалово р.п.,Советская ул., 30 | кон. XIX-нач. XX вв., БТИ-1939г. | выявленный объект |
| 126 | Дом жилой | Жигалово р.п., Чапаева ул.,3. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 127 | Дом жилой | Жигалово р.п., Чупановская ул., 46. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 128 | Дом жилой | Жигалово р.п., Чупановская ул., 125. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 129 | Поветь | Заплескина д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 130 | Дом жилой | Заплескина д. | 2-я пол.-XIX в. | выявленный |
| 131 | Амбар | Заплескина д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 132 | Комплекс из 4-х амбаров | Заплескина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 133 | Знаменская церковь | Знаменка д. |  | выявленный  |
| 134 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 135 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 136 | Усадьба: дом жилой, амбар | Знаменка д. | кон. XIX в.,кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 137 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 138 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 139 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 140 | Усадьба: дом жилой, амбар, навес | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 141 | Усадьба: дом жилой, флигель, амбар | Знаменка д. | 2-я пол.-XIX в., нач.XX в. | выявленный объект |
| 142 | Усадьба: дом жилой, амбар | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 143 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 144 | Усадьба Машукова: дом жилой, амбар | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 145 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 146 | Дом жилой Шелковникова | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 147 | Усадьба: дом жилой, амбар, поветь | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 148 | Дом жилой | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 149 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 150 | Дом жилой | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 151 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 152 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 153 | Дом жилой | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 154 | Дом жилой | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 155 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 156 | Дом жилой | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 157 | Дом жилой | Знаменка д. (ул. Магистральная,12 лит. А.) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 158 | Торговая усадьба. Комплекс: здание магазина, 2 амбара, навес, погреб | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 159 | Общественное здание | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 160 | Здание школы | Знаменка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 161 | Здание электромельницы | Знаменка д. | 1920-е гг. | выявленный  |
| 162 | Дом жилой | Знаменка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 163 | Дом жилой | Знаменка д. |  | выявленный  |
| 164 | Здание школы | Игжиновка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 165 | Дом жилой Бартуль | Игжиновка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 166 | Усадьба Зелинского: дом жилой, поветь, амбар с воротами, поветь Зелинского | Кайдакан д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 167 | Дом жилой | Кайдакан д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 168 | Усадьба: дом жилой, стайки с поветью | Кайдакан д. | нач. XX в.,кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 169 | Здание начальной школы | Кайдакан д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 170 | Здание магазина | Кайдакан д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 171 | Усадьба: дом жилой, ворота | Кайдакан д. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 172 | Дом жилой | Кайдакан д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 173 | Усадьба: дом жилой, поветь | Кайдакан д. | кон. XIX в., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 174 | Трех Святителей (Трехсвятительская) церковь | Келора д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 175 | Школа (церковно-приходская) | Келора д. | нач. XX в.(1912г.) | выявленный  |
| 176 | Усадьба: здание магазина, амбар | Келора д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 177 | Дом жилой | Келора д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 178 | Дом жилой | Келора д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 179 | Усадьба: дом жилой, амбар, поветь | Келора д. | кон. XIX-нач. XX вв.(1919г.-дом) | выявленный объект |
| 180 | Дом жилой | Келора д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 181 | Дом жилой | Келора д. | 2-я пол.-XIX в. | выявленный  |
| 182 | Дом жилой | Келора д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 183 | Дом жилой | Келора д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 184 | Дом жилой | Келора д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 185 | Дом жилой (половина «связи») | Келора д. | 1886г. | выявленный  |
| 186 | Дом жилой | Келора д. | 1905г. | выявленный  |
| 187 | Дом жилой Ушарова | Коношанова с. | 2-я пол.-XIX в., | выявленный  |
| 188 | Усадьба Медведева: дом жилой, поветь | Коношанова с. | 2-я пол.-XIX в., нач.XX в. | выявленный объект |
| 189 | Дом жилой | Коношанова с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 190 | Усадьба Ананьева: дом жилой, амбар, поветь | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 191 | Усадьба Широкова: дом жилой, ворота с заплатом, амбар, поветь | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 192 | Усадьба Томшина: дом жилой, амбар, поветь | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 193 | Усадьба Коношанова: дом жилой, ворота | Коношанова с. | 1-я пол.XIX в. | выявленный объект |
| 194 | Здание отделения связи | Коношанова с. | 1-я пол.XIX в. | выявленный объект |
| 195 | Здание школы (церковно-приходской) | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 196 | Дом жилой | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 197 | Дом жилой | Коношанова с. |  | выявленный  |
| 198 | Усадьба Коношанова Т.Е.: два дома, заплот с воротами | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 199 | Усадьба Томшина: дом жилой, ворота | Коношанова с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 200 | Дом жилой | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 201 | Дом жилой Томшина Н.А. | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 202 | Дом жилой | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 203 | Амбар | Коношанова с. |  | выявленный  |
| 204 | Дом жилой Коношанова Л.Е. | Коношанова с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 205 | Усадьба Душаева: дом жилой, амбар, поветь, ворота | Коношанова с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 206 | Усадьба Купрякова: дом жилой, амбар | Коношанова с. | 2-я пол.XIX в.(1887), кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 207 | Усадьба: дом жилой, амбар | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 208 | Усадьба Томшина: дом жилой, амбар, поветь | Коношанова с. | 2-я пол.,кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 209 | Мангазея | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 210 | Здание больницы | Коношанова с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 211 | Дом жилой Соболева | Коношанова с. 2-я улица. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 212 | Дом жилой | Коношанова с. 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 213 | Дом жилой | Коношанова с. 2-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 214 | Амбар | Коношанова с., в колхозном дворе. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 215 | Церковь Троицы (Троицкая) | Константиновка д. | 1907г. | выявленный  |
| 216 | Дом жилой «Поповский» | Константиновка д. | 1928г. | выявленный  |
| 217 | Здание школы церковно-приходской | Константиновка д. | 1928г. | выявленный объект |
| 218 | Дом жилой | Константиновка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 219 | Усадьба: дом жилой, амбар | Константиновка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 220 | Усадьба: дом жилой, амбар | Константиновка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 221 | Дом жилой | Константиновка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 222 | Дом жилой | Константиновка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 223 | Дом жилой | Константиновка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 224 | Дом жилой | Константиновка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 225 | Дом жилой Воложаево | Константиновка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 226 | Усадьба: дом жилой, амбар | Константиновка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 227 | Дом жилой | Константиновка д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 228 | Дом жилой | Константиновка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 229 | Дом жилой | Кочень д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 230 | Здание магазина | Кочень д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 231 | Дом жилой | Кочень д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 232 | Архангельская церковь-школа | Кочень д. | 1907г. | выявленный  |
| 233 | Усадьба: дом жилой, амбар | Кузнецовка д. (ул. Центральная, 2а) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 234 | Дом жилой | Кузнецовка д  | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 235 | Дом жилой | Кузнецовка д. (ул. Центральная, 13) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 236 | Дом жилой | Лукиново с., 1-я улица. | сер.XIX в. | выявленный |
| 237 | Усадьба Жучева: дом жилой, амбар | Лукиново с., 1-я улица. | кон. XIX в. (дом-1870-е гг.) | выявленный объект |
| 238 | Усадьба: здание школы, амбар | Лукиново с., 2-я улица. | 1912г.,кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 239 | Усадьба Жучева А.Н.: дом жилой, амбар, поветь | Лукиново с., 2-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 240 | Усадьба: дом жилой, амбар | Лукиново с., 2-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 241 | Усадьба: здание магазина, амбар с ледником | Лукиново с., 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 242 | Дом жилой | Лукиново с., 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 243 | Усадьба: дом жилой, амбар | Матюшина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 244 | Дом жилой | Матюшина д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 245 | Амбар | Матюшина д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 246 | Дом жилой | Матюшина д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 247 | Амбар | Матюшина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 248 | Дом жилой | Матюшина д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 249 | Амбар | Матюшина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 250 | Дом жилой | Матюшина д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 251 | Мангазея | Матюшина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 252 | Дом жилой | Матюшина д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 253 | Мечеть татарская | Нижняя Слобода д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 254 | Здание магазина | Нижняя Слобода д. (ул. Центральная, 30 лит.А) | 1934 г. | выявленный объект |
| 255 | Дом жилой Тетерина Н.Г. | Нижняя Слобода д. | 1918 г. | выявленный  |
| 256 | Дом жилой Потапова М.Ф. | Нижняя Слобода д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 257 | Усадьба Белякова:дом жилой, ворота | Нижняя Слобода д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 258 | Дом жилой Кобелева | Нижняя Слобода д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный |
| 259 | Усадьба Тетерина И.Е.: дом жилой, амбар | Нижняя Слобода д. | 1920-е гг. | выявленный объект |
| 260 | Дом жилой Шелковникова | Орловка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 261 | Дом жилой купца Грехова | Орловка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 262 | Мангазея  | Орловка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 263 | Дом жилой Харламова | Орловка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 264 | Дом жилой Харламова | Орловка д. | сер.XIX в. | выявленный  |
| 265 | Дом жилой Лебедева | Орловка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 266 | Здание магазина | Петрово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 267 | Дом жилой | Петрово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 268 | Дом жилой | Петрово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 269 | Здание школы | Пономарева д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 270 | Фельдшерский пункт | Пономарева д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 271 | Усадьба Кравченко: дом жилой, амбар | Пономарева д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 272 | Здание школы | Пономарева д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 273 | Дом жилой | Рудовка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 274 | Дом жилой Рудых | Рудовка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 275 | Дом жилой | Рудовка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 276 | Дом жилой | Рудовка д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 277 | Дом жилой | Рудовка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 278 | Усадьба Рудых Г.Ф.: дом жилой, амбар | Рудовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 279 | Дом жилой Новопашиной Е. | Рудовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 280 | Дом жилой Исакова | Рудовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 281 | Дом жилой | Рудовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 282 | Дом жилой | Рудовка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 283 | Дом жилой | Рудовка д. | сер.XIX в. | выявленный  |
| 284 | Михаило-Архангельская церковь | Сурово с. | 1908-1909 гг. |  |
| 285 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. |  |
| 286 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 287 | Амбар | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 288 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 289 | Поветь | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 290 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 291 | Усадьба: дом жилой с магазином, амбар | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 292 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 293 | Дом жилой Томшина | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 294 | Поветь | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 295 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 296 | Хозяйственные постройки | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 297 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 298 | Дом жилой | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 299 | Дом жилой | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 300 | Поветь | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 301 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 302 | Баня-поварня | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 303 | Поветь | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 304 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 305 | Дом жилой | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 306 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 307 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 308 | Дом жилой | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 309 | Мангазея | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 310 | Поветь | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 311 | Амбар | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 312 | Дом жилой | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 313 | Усадьба Сурова И.: дом жилой, амбар, поветь | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 314 | Дом жилой Соболева Е. | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 315 | Амбар Кузнецкого | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 316 | Дом жилой Кузнецкого | Сурово с. | 1894 г. | выявленный  |
| 317 | Усадьба Кузнецкого И.Г.: дом жилой, амбар | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 318 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 319 | Амбар | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 320 | Дом жилой | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 321 | Дом жилой | Сурово с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 322 | Дом жилой | Сурово с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 323 | Здание школы | Сурово с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 324 | Усадьба Дроздова: дом жилой, амбар, ворота | Тимошино с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 325 | Усадьба: дом жилой, амбар, ворота | Тимошино с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 326 | Усадьба Дружинина В.: дом жилой, амбар | Тимошино с. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 327 | Усадьба Дроздова: дом жилой, амбар | Тимошино с. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 328 | Дом жилой | Тимошино с. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 329 | Мангазея | Тимошино с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 330 | Введенская церковь | Тимошино с. | 1892-1893 гг. | выявленный  |
| 331 | Церковно-приходская школа | Тимошино с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 332 | Дом жилой «поповский» | Тимошино с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 333 | Здание магазина | Тимошино с. | нач. XX в. | выявленный  |
| 334 | Усадьба: дом жилой, амбар | Тимошино с. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 335 | Дом жилой | Тимошино с. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 336 | Усадьба Адорченко: дом жилой, амбар | Тимошино с. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 337 | Амбар | Тимошино с. | нач. XX в. |  |
| 338 | Начальное церковно-приходское училище | Тутура с., Кооперативная ул., 17А (бывш. Тутура с., Кооперативная ул.) | нач. XX в.,(1876 г.) | выявленный объект |
| 339 | Усадьба: дом жилой, амбар | Тутура с., Кооперативная ул., 14 (бывш. Тутура с., Кооперативная ул.,2) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 340 | Дом дьякона | Тутура с., Кооперативная ул., 41 (бывш. Тутура с., Кооперативная ул.,7) | сер.XIX в. | выявленный объект |
| 341 | Дом, в котором жил в ссылке государственный и партийный деятель Куйбышев Валериан Владимирович | Тутура с., Куйбышева ул. | 1915 г. | ГО рег., реш. Обл.№ 556 от 18.11.59г.; № 397 от 09.08.66г. |
| 342 | Дом жилой богатого крестьянина Мишарина, в котором проживавшие здесь политссыльные организовали коммуну | Тутура с., Куйбышева ул., 45 (бывш. Тутура с., Куйбышева ул.) | кон. XIX-нач. XX вв.-1917 г. | выявленный объект |
| 343 | Дом жилой крестьянки Мишариной | Тутура с., Куйбышева ул., 23 (бывш. Тутура с., Куйбышева ул., 27) | кон. XIX-нач. XX вв.,1912 г. | выявленный объект |
| 344 | Усадьба: дом жилой, амбар | Тутура с., Куйбышева ул., 25 (бывш. Тутура с., Куйбышева ул., 33) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 345 | Усадьба: дом жилой, амбар | Тутура с., Куйбышева ул., 46. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 346 | Комплекс школьных построек: дом жилой, школьное здание, амбар, учительский дом | Тутура с., Куйбышева ул., 40-42 (бывш. Тутура с., Куйбышева ул., 50) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 347 | Дом жилой | Тутура с., Куйбышева ул., 47 (бывш. Тутура с., Куйбышева ул., 55) | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 348 | Дом жилой ссыльного Мастепанко А.Д., в котором располагалась столовая политссыльных | Тутура с., Партизанская ул., 9 (бывш. Тутура с., Партизанская ул., 4) | нач. XX в.,1913-1916 гг. | выявленный объект |
| 349 | Дом жилой Черепановых, в котором жили политссыльные | Тутура с., Куйбышева ул., 42 (бывш. Тутура с., Партизанская ул., 15) | кон. XIX-нач. XX вв.,1910-1915 гг. | выявленный объект |
| 350 | Казанская церковь | Тыпта д. | 1891 г. | выявленный |
| 351 | Дом жилой | Тыпта д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 352 | Усадьба Евдокимова: дом жилой, хоз.постройки | Тыпта д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 353 | Усадьба Власова: дом жилой, амбар | Тыпта д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 354 | Дом жилой | Тыпта д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 355 | Здание школы | Тыпта д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 356 | Фельдшерский пункт | Тыпта д. | нач. XX в. | выявленный  |
| 357 | Усадьба: здание магазина, амбар | Тыпта д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 358 | Дом жилой | Тыпта д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 359 | Дом жилой | Тыпта д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 360 | Дом жилой | Тыпта д. | кон. XIX в. | выявленный  |
| 361 | Дом жилой | Усть-Илга с., 1-я улица. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 362 | Комплекс амбаров (два строения) | Усть-Илга с., 1-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 363 | Амбар | Усть-Илга с., 1-я улица. | нач. XX в. | выявленный |
| 364 | Усадьба Иванова: дом жилой, амбар | Усть-Илга с., 1-я улица. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 365 | Усадьба: дом жилой с магазином, амбар | Усть-Илга с., 1-я улица. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 366 | Дом жилой | Усть-Илга с., 1-я улица. | 2-я пол. XIX в. | выявленный  |
| 367 | Усадьба Петрова: дом жилой, амбар | Усть-Илга с., 1-я улица. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 368 | Общественное здание (школа?) | Усть-Илга с., 1-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 369 | Усадьба Шелковникова: амбар | Усть-Илга с., 2-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 370 | Усадьба Пихтина: дом жилой, 2 амбара, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | 2-я пол., кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 371 | Усадьба Бузимовой (Бузиковой): дом жилой, амбар, ворота, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | 3-я часть XIX в. | выявленный объект |
| 372 | Дом жилой: наличники | Усть-Илга с., 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный |
| 373 | Усадьба: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 374 | Усадьба Лебедева В.И.: дом жилой, амбар | Усть-Илга с., 2-я улица. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 375 | Усадьба Каминской: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 376 | Усадьба Рудых В.Х.: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 377 | Усадьба Гомяловского: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | 2-я пол., нач. XX в. | выявленный объект |
| 378 | Усадьба Лебедева: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., 2-я улица. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 379 | Усадьба: дом жилой, амбар | Усть-Илга с., 2-я улица. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный  |
| 380 | Церковь Одигидриевская | Усть-Илга с., Набережная ул. | 1804 г. | выявленный  |
| 381 | Усадьба Ерохина Г.А.: дом жилой, амбар, поветь, ворота | Усть-Илга с., Набережная ул. | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 382 | Усадьба Лебедева В.И.: дом жилой, амбар, поветь | Усть-Илга с., Набережная ул. | 1914 гг. нач. XX в. | выявленный объект |
| 383 | Усадьба Безсонова В.: дом жилой, амбар | Усть-Илга с., Набережная ул. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 384 | Дом жилой Бузикова Г.Е. | Усть-Илга с., Набережная ул. | кон. XIX в. | выявленный |
| 385 | Мельница водяная | Фомина д., 2 км вверх по р. Илге. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 386 | Дом жилой | Чертовская д. | сер. XIX в. | выявленный объект |
| 387 | Дом жилой | Чертовская д. | сер. XIX в. | выявленный объект |
| 388 | Дом жилой | Чертовская д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный |
| 389 | Церковь Иннокентия епископа Иркутского | Чикан с., Школьная ул. | 1873 г. | выявленный объект |
| 390 | Усадьба кулака Гаврилы Афанасьевича: дом жилой, амбар с ледником | Чикан с., Магистральная ул. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 391 | Усадьба Кузьминой: дом жилой, амбар | Чикан с., Магистральная ул,16 | 2-я пол. XIX в., нач. XX в. | выявленный объект |
| 392 | Дом жилой | Чикан с., Магистральная ул,21 | 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 393 | Дом жилой | Чикан с., Магистральная ул,14 | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 394 | Дом жилой | Чикан с., Набережная ул, 6 | кон. XIX в. | выявленный объект |
| 395 | Комплекс школы (два здания) | Чикан с., Набережная ул, 15 | нач. XX в. | выявленный объект |
| 396 | Дом жилой Зайкина | Чикан с., Набережная ул, 10 | 2-я пол. XIX в. | выявленный объект |
| 397 | Усадьба: дом жилой, амбар, поветь | Чичек д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 398 | Дом жилой | Чичек д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 399 | Дом жилой | Чичек д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 400 | Дом жилой | Чичек д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 401 | Усадьба Томшина: дом жилой, ворота, амбар, поветь | Шаманова д. | 1905 г., нач. XX в. | выявленный объект |
| 402 | Усадьба Шаманова: дом жилой, амбар, поветь | Шаманова д. | нач. XX в., 1915 г. | выявленный объект |
| 403 | Усадьба Томшина С.И.: дом жилой, поветь | Шаманова д. | нач. XX в. | выявленный объект |
| 404 | Усадьба Коношанова И.С.: дом жилой, амбар, поветь | Шаманова д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный объект |
| 405 | Дом жилой | Якимовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |
| 406 | Здание школы | Якимовка д. | нач. XX в. | выявленный |
| 407 | Дом жилой | Якимовка д. | 2-я пол. XIX в. | выявленный |
| 408 | Дом жилой | Якимовка д. | сер. XIX в. | выявленный |
| 409 | Усадьба: дом жилой, ворота, амбар | Якимовка д. | 2-я пол., кон. XIX в. | выявленный объект |
| 410 | Дом жилой Дмитриевой | Якимовка д. | 3-я четв. XIX в. | выявленный |
| 411 | Дом жилой | Якимовка д. | кон. XIX-нач. XX вв. | выявленный |

## Перечень объектов археологического наследия - достопримечательных мест, расположенных на территории п. Жигалово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Локализация | категорияохраны |
| 1 | Правобережная-Кудинская | От правого устьевого участка р.Куда, вдоль реки до южной оконечности с.Оек. Южная и юго-восточная границы - подошва первой террасы р.Куды. Северная и северо-западная границы - поверхность выравнивания на абсолютных отметках 500-520 м | выявленный |
| 2 | Падь Крестовая | Юго-восточный мысовидный склон возвышенности западного борта пади Крестовой | выявленный |
| 3 | Левобережно-Кудинская | Локализуется на участке от границы с Усть- Ордынским Бурятским национальным округом в юго-западном направлении до д. Столбово, огибая деревню с запада. Западная и северо-западная границы проходят по тыловому шву поймы р.Куда. Восточная и юго-восточная границы проходят за д.Ревякина по поверхности плоскостей выравнивания с абсолютными отметками 500м | выявленный |
| 4 | Толстый Мыс | склоновое образование, ограниченное уступами правого борта долины Ушаковки и левого борта р. Солянка в зоне устья последней | выявленный |

## Краткая историческая справка

Жигаловская волость образована в 1925г путем объединения (укрупнения) Тутурской, Знаменской и Коношановской волостей Верхоленского уезда Иркутской губернии.

В 1926г создан район. В его пределы вошло 84 поселения, в которых тогда проживали 23252 тыс. чел.

В то время под пашни было занято 28 тыс. га. земель, под сенокосы – 12,2 тыс. га, под пастбища – 6,7 тыс. га. Средняя урожайность зерновых достигала 30ц с 1га. Район имел свои мельницы и несколько пекарен. Действовали маслоартель, шесть потребительских обществ, три кредитных товарищества и товарищество по совместной обработке земли. Большое место в экономике занимали пушной и ореховый промыслы.

Успешно работали две построенные еще до революции судоверфи: Чупановский (в Жигалово) и Соляновский (в деревне Кузнецовка) затоны.

Социальная сфера была представлена инфраструктурой, так же созданной еще при царизме: работали больница, три амбулатории и четыре фельдшерских пункта, дети учились в 40 школах.

После революции были сформированы четыре коммуны и организован клуб водников им. Ильича, в котором представители новой власти проводили митинги и собрания.

Рисунок Село Знаменка – старейшее в Иркутской области (возникло в 1644 г.). Здесь проживало до 10 тыс. чел. Действовали кожевенный, винокуренный и три пивоваренных завода, продукция которых по реке Лене на карбасах отправлялась на север – в Якутию и на золотые прииски. В селе было три церкви. Ныне село обезлюдело и пришло в упадок.

Накануне Великой Отечественной войны в районе проживало 22,5 тыс. чел. За годы коллективизации было образовано 44 колхоза, в которых работало 1,6 тыс. крестьян. При этом площадь пашен сократилась до 16,5 тыс. га. В животноводческом секторе в 1940г насчитывалось 5 тыс. лошадей и 10 тыс. голов крупного рогатого скота (в том числе 4 тыс. коров, 3,4 тыс. овец, 2,4 тыс. коз), 5,6 тыс. свиней. Судоверфи были переименованы (стали называться им. Кирова и 2-й пятилетки).

Статус муниципального образования район получил 19 ноября 1999г. В его состав вошло 10 сельских администраций, которые охватывали 38, сохранившихся к тому времени, населенных пунктов.

Таблица 44. Некоторые события истории Жигаловского района.

|  |  |
| --- | --- |
| 1632 г. | На территории современного Жигаловского района, в устье реки Илги, основан острог. Позднее здесь была открыта первая на Лене Знаменская церковь. |
| 1600 г. | Основано село Знаменка |
| 1723 г  | Поселенец Яков Жигалов построил на берегу Лены, в месте, пригодном для хлебопашества, два добротных дома. Так было основано поселение Жигалово. |
| 1736 г. | В нескольких километрах от села Знаменка построили Илгинский винокуренный завод. В период с 1750-х по 1770-е гг. он был самым крупным винокуренным заводом на востоке России. |
| 1894 г. | Основано Ленское пароходство, сыгравшее важную роль в развитии территории |
| Октябрь1924 г. | В селе Тутура на съезде депутатов Тутурской, Знаменской и Коношановской волостей было решено образовать единую волость с центром в селе Жигалово |
| 5 января1925 г. | Организована Жигаловская волость |
| 28 июля1926 г. | Решением ВЦИК СССР образован Жигаловский район |
| 1932-1933 гг. | В 7 км от Усть-Илги размещена судоверфь «Голодный мыс» системы ГУЛАГа и образован поселок Молодежный. Производство обслуживало потребности Дальстроя (Колымаг) в массовом завозе грузов для освоения открытого в конце 1920-х гг. крупного золотоносного района на реке Колыме. Верфь обслуживала так же Тайшетлаг и Озерлаг, заключенные, которых строили железную дорогу Тайшет-Лена. Производство просуществовало до второй половины 1950-х гг. |
| 1933 г. | На базе Колчановского (бывшего Чупановского) затона создана Жигаловская судоверфь. На новом предприятии проведена реконструкция. Вскоре со стапелей верфи ушло в плавание несколько буксирных пароходов |
| 2001 г. | Открыт мост по направлению Жигалово-Магистральный. |
| 2009 г. | Открыт мост через реку Лена у села Пономарево. Мост заменил понтонную переправу на автодороге Качуг-Жигалово |

## Исторические данные по поселениям Жигаловского района, количество объектов культурного наследия, находящихся на учете в органе государственной охраны

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   | Историческая справка | кол. ОКН,стоящих на учете ГОСохраны | Кол-во утраченных ОКН |
|  |  | п.Жигалово | Поселение  | 32 |  |
| **1** | **Дальнеакорское**  | с. Дальняя Закора |  Деревня образована в 1740г | 11 | 2 |
| д. Константиновка | Поселение существует с 1750г.Церковь Пресвятой Троицы построена на средства крестьянина И.С. Юрьева, торговавшего хлебом, который, кроме того, выделил фонд на содержание храма и причта. Освятили ее 1 марта 1907 года, в том же году открыли самостоятельный приход. В 1910г в него входило 2169 человек. В 1934 году церковь закрыли постановлением РИКа на основании решения общего собрания сельчан, которые единогласно проголосовали за устройство в церкви клуба. В настоящее время бесхозное церковное здание находится в полуразрушенном состоянии | 14 | 1 |
| д. Балыхта |   |   |  |
| д. Пуляевщина | Часовня Иннокентия, приписанная к собору Воскресения Христова (с. Верхоленск, Качугский район) |   |  |
| д. Тыпта | На реке Тыпте в Анисимовской деревне (старое название с. Тыпта), принадлежащей в начале XVIII века Якутскому Спасскому монастырю, в 1712 году, по благословенной грамоте Тобольского митрополита Иоанна (Максимовича), была заложена часовня во имя Сретения Господа Бога и Спаса Иисуса Христа и Святого Пророка Илии. Вместо нее в 1890 году построили деревянную церковь на средства Богоявленской церкви с. Знаменка, а также на частные пожертвования. Освящена она 10 ноября 1891 года во имя Казанской иконы Божией Матери. Была приписана к приходу Константиновской Троицкой церкви | 11 | 4 |
| д. Чичек |   | 3 |  |
| с. Качень |   |  4 | 1 |
| **2** | **Знаменское** | с. Знаменка | Образовано в 1600г. Старейшее село в Иркутской области. В дореволюционный период в селении действовали кожевенный, винокуренный и три пивоваренных завода, продукция которых по реке Лене отправлялась на север - в Якутию и на золотые прииски. В селе было три церкви (одна из них - старейшая в губернии, разрушена в 1931г). Церковь Знамения Пресвятой Богородицы 1862 – 1864гг. Церковь Богоявления Господня (1731г) вторая церковь в селе, построенная рядом с Илгинским острогом | 31 | 5 |
| д. Нижняя Слобода |   | 7 | 1 |
| **3** | **Лукиновское** | с. Лукиново |   | 7 |  |
| с. Байдоново |   | 5 | 1 |
| д. Бачай |   | 4 |  |
| **4** | **Петровское** | с. Петрово | Первую церковь в селении возвели на средства иркутского купца Н.А. Кончиоти, за что его удостоили орденом Святой Анны 3-й степени. Освятили церковь 15 сентября 1859 года, сгорела 1912 году | 3 |  |
| д. Воробьева | Сооружение и открытие новых церквей в отдаленных северных районах епархии было делом чрезвычайно сложным. Связано это было с недостаточным количеством священнослужителей, а также с отсутствием дорог, а отсюда и доставкой необходимой церковной утвари и другими не менее важными причинами. Поэтому, когда жители деревни стали ходатайствовать о строительстве церкви, иркутский архиепископ Парфений разрешил возвести только часовню. Было рекомендовано строить часовню "по форме церкви с той именно целью, чтобы можно было совершать в таковом доме священнодействие на походных антиминсах". Но по окончании строительства решено было освятить здание по чину церкви и приписать ее к приходу Николаевской церкви с.Карапчанка. Освящение состоялось 17 января 1865 года. Существует народное предание, объясняющее довольно редкое посвящение церкви памяти Чудотворца Григория, связывающее это с "помощью сего святителя во время какого - то древнего потопа в Ершовской деревне", поблизости от д.Воробьева | 6 |  |
| д. Заплескина |   | 4 |  |
| **5** | **Рудовское**  | с. Рудовка |   | 11 |  |
| д. Игжиновка |   | 2 |  |
| д. Пономарева |   | 4 |  |
| д. Головновка |   | 8 |  |
| **6** | **Тимошинское** | с. Тимошино | Селение упоминается в документах с 1665 года. Приход открыли здесь в 1837. Сохранившаяся до наших дней церковь была третьей, два предшествующих храма уничтожили пожары. Возводилась она на пожертвования верхоленского купца 2-й гильдии В.И.Новопашенного. Храм освятили 21 февраля 1893 года во имя Введения во Храм Пресвятой Богородицы. В приходе в 1910-е годы числилось 2696 человек | 14 | 4 |
| д. Бутырина |   | 5 |  |
| д. Захарова |   |   |  |
| д. Кайдакан |   | 8 |  |
| **7** | **Тутурское** | с. Тутура | Тутурский острог был первым русским поселением Верхоленского уезда. Острог заложил Енисейский сотник Петр Бекетов в 1631 году для защиты киренских тунгусов, дружественных русским, от нападений бурят и для сбора с них ясака. Острог сначала поставили на правом берегу р. Тутуры на площадке береговой террасы, примыкающей к высокому горному хребту. Здесь казаки устроили соляные варницы, впоследствии разрушенные. Тут же поставили часовню. В связи с подмывом террасы рекой, острог и часовню перенесли на то место, где село расположено сейчас. На чертеже С. Ремезова селение Тутура обозначено еще на правом берегу реки, здесь же изображена небольшая часовня. Селение росло медленно, по переписи 1723 года в нем было всего 2 двора, один из них принадлежал священнику. Всего в слободе насчитывалось около 50 человек | 12 |  |
| д. Кузнецовка |   | 3 |  |
| д. Орловка |   | 6 |  |
| д. Балахня | Древнее поселение впервые упоминается в документах с 1723 года. Деревянную церковь построили, вероятно, не ранее 1910-х годов. Самостоятельного прихода она не имела, а была приписана к Спасскому собору г.Киренска, позже к Усть-Кутской церкви. В 1921 церковь закрыли, а здание переоборудовали под склад зерна. До наших дней не сохранилась |   |  |
| **8** | **Усть-Илгинское**  | с. Усть-Илга | Одно из древнейших в Иркутской области селений - Усть - Илга впервые упоминается в документах в 1664 году. Когда здесь была построена первая церковь, сведений не обнаружено. Достоверно лишь известно, что в 1731г она уже существовала. Разобрали церковь только в 1835г из-за ветхого состояния, а на ее месте соорудили деревянную часовню | 24 | 1 |
| д. Грузновка | Крестьяне Грузновской деревни обратились с прошением в Иркутскую Духовную Консисторию о построении на свои средства теплой часовни с прирубленным к ней алтарем, на что и получили от иркутского архиепископа Вениамина благословение. Но по окончании строительства постановили освятить здание как церковь во имя Покрова Пресвятой Богородицы и приписать к приходу Одигитриевской церкви с. Усть - Илга. Освящение состоялось 12 июля 1881 года. Иконостас для церкви был устроен на средства иркутского купца 1-й гильдии И.Г. Громова, им же были пожертвованы иконы и церковная утварь. Церковь была небольшой деревянной. Храм завершала двускатная тесовая кровля. Колокольня, устроенная на столбах, стояла отдельно от церкви. Здание не сохранилось | 24 |  |
| п. Молодежный |   |   |  |
| **9** | **Чиканское** | с. Чикан | Церковь св. Иннокентия епископа Иркутского, построена в 1873 году на средства крестьянина Тутурской волости Д.Г. Мишарина. Освящена 4 марта того же года. В 1929 году общее собрание сельчан решило церковь закрыть, а в здании устроить клуб. В 1990-е церковь сгорела | 8 | 2 |
| д. Якимовка |   | 7 |  |
| д. Грехова |   | 2 |  |
| д. Келора | Церковь Трех Святителей Вселенских (Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста) была перестроена из старой деревянной часовни. Для этого к ней прирубили алтарь и колокольню. Перестройка проводилась на средства крестьян К.Никитского и А.Тарасова. Время сооружения часовни и ее переустройства в церковь не известно. Предположительно, это произошло в конце XIX века | 13 | 7 |
| **10** | **Межселенные территории** | с. Коношаново | Николаевская церковь была заложена в 1896г, в память избавления наследника цесаревича от опасности в г. Отсу в Японии. Строительство велось на средства местных крестьян; кроме того, значительный денежный вклад внес Е.О. Грехов. Освятили церковь 4 августа 1901 года во имя Святителя и Чудотворца Николая Мирликийского и приписали к приходу Петропавловской церкви с. Головского. Церковь закрыли в 1927 году и переоборудовали под клуб | 28 |  |
| д. Головское | Село Головское - одно из древних на территории Иркутской области, первое упоминание о нем относится к 1685 году. Как и большинство северных поселений, было небольшим и поэтому долгое время не имело своей церкви. Лишь в 1877г на пожертвование киренского купца 2-й гильдии И.П. Прошутинского здесь была возведена деревянная церковь. Сначала она была приписана к приходу Спасской церкви с. Орлинга. В 1896 году Синод постановил открыть самостоятельный приход, в котором в начале XX века насчитывалось 997 человек. К церкви были приписаны часовни: Петропавловская в с. Головском, Знаменская в с. Шеретинниковском, Алексеевская в д. Старцевской, Прокопьевская в с. Шамановском | 25 |  |

Примечание. На сегодняшний день объекты культурного наследия находятся в удовлетворительном и часто в аварийном состоянии. Выявленные объекты требуют мониторинга с целью постановки в единый реестр охраны объектов культурного наследия, разработки ежегодных и долгосрочных программ по сохранению ОКН. Из вышеперечисленных ОКН наибольшие утраты - в поселениях, которые на сегодняшний день относятся к межселенным и нежилым территориям.